

Allegato 1

Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione

Rif. DAL 186/1 8	Ambito di autonomia comunale riconosciuto dalla DAL n.186/2018	Scelta comunale	
1.2.3.	Possibilità di collocare il Comune nella classe immediatamente inferiore o superiore (per i Comuni diversi dai capoluoghi) ovvero nella I classe (per Comuni confinanti con i capoluoghi)	<input type="checkbox"/> Si conferma quanto stabilito dalla DAL n.186/2018	<input type="checkbox"/> Si varia la classe del Comune attribuita dalla DAL n.186/2018, passando dalla classe (classe di partenza) alla: classe
1.2.3.	<i>(Solo per Comuni nati da processi di fusione che abbiano una classe diversa da quella dei Comuni precedenti la fusione)</i> Possibilità di posticipare per un massimo di 5 anni dalla data di avvio del nuovo comune il passaggio alla diversa classe prevista per il nuovo Comune stesso	<input type="checkbox"/> Si conferma l'immediata applicazione della classe attribuita dalla DAL n.186/2018 al Comune nato dal processo di fusione	Considerato che, in base alla legge regionale di istituzione del nuovo comune, la data di avvio della fusione è stata fissata al 01/01/2019 , <input checked="" type="checkbox"/> si posticipa alla data del 01/01/2024 l'applicazione della nuova classe per il Comune nato dal processo di fusione (corrispondente a n. 5 anni dalla data di avvio del nuovo Comune stabilita dalla legge di fusione). Pertanto classe IV per l'a.t. di Mezzani (meno di 5.000 ab.) e classe III (da 5.000 a 15.000 ab.) per l'a.t. di Sorbolo
1.2.11.	Possibilità di variare i valori unitari U1 e U2 fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento, rispetto a quanto stabilito nella DAL n. 186/2018 e definizione delle conseguenti tabelle parametriche. <i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni e/o per le componenti U1 e/o U2; la variazione comporta la modifica della Tabella B - Valori unitari U1 e U2 e della Tabella parametrica di U1 e U2</i> Tabella B - Valori unitari U1 e U2 (approvata dalla DAL N.186/2018) fino al 01/01/2024 SORBOLO III Classe	<input checked="" type="checkbox"/> Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018	<input type="checkbox"/> Si variano i valori unitari U1 e/o U2 della Tabella B di seguito riportata (<i>riportare tutti i valori della Tabella B evidenziando quelli che sono stati modificati</i>) Conseguentemente si ricalcolano i valori della Tabella parametrica di U1 e U2 che è riportata al termine del presente Allegato 1 Tabella B - Valori unitari U1 e U2 modificati

Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)
Funzione residenziale	51,00	66,00	117,00
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	51,00	66,00	117,00
Funzione turistico-ricettiva	51,00	66,00	117,00
Funzione direzionale	51,00	66,00	117,00
Funzione produttiva	14,40	4,20	18,60
Funzione commerciale all'ingrosso	14,40	4,20	18,60
Funzione rurale	14,40	4,20	18,60

MEZZANI IV Classe

Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)
Funzione residenziale	34,00	44,00	78,00
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	34,00	44,00	78,00
Funzione turistico-ricettiva	34,00	44,00	78,00
Funzione direzionale	34,00	44,00	78,00
Funzione produttiva	9,60	2,80	12,40
Funzione commerciale all'ingrosso	9,60	2,80	12,40
Funzione rurale	9,60	2,80	12,40

La Regione Emilia-Romagna mette a disposizione nel sito <http://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione> in formato .xls (Excel) il file della "Tabella parametrica di U1 e U2" da cui è possibile calcolare automaticamente i nuovi valori a partire dai valori unitari rideterminati in base alle scelte comunali

Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)
Funzione residenziale			
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)			
Funzione turistico-ricettiva			
Funzione direzionale			
Funzione produttiva			
Funzione commerciale all'ingrosso			
Funzione rurale			

1.3.1.	Possibilità di ridurre il parametro “Area dell’insediamento all’aperto” (AI) , fino ad un massimo del 50%, per determinate attività sportive svolte all’aperto, qualora l’area destinata alle attività sportive è prevalente rispetto a quella riservata al pubblico.	<input checked="" type="checkbox"/> Non si apportano riduzioni della AI	<input type="checkbox"/> Si elencano le attività sportive per le quale si stabilisce la riduzione della AI: <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Attività sportiva</td> <td style="text-align: right;">Percentuale di riduzione di AI</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: right;">... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: right;">... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: right;">... %</td> </tr> </table>	Attività sportiva	Percentuale di riduzione di AI % % %																						
Attività sportiva	Percentuale di riduzione di AI																																
.....	... %																																
.....	... %																																
.....	... %																																
1.4.1. 3.10. 5.3.12.	Possibilità, all’interno del territorio urbanizzato, di ulteriori riduzioni del contributo di costruzione (oltre al 35% fissato per legge), fino alla completa esenzione dallo stesso. <i>La riduzione può essere eventualmente differenziata per tipologia di intervento, destinazione d’uso, ambiti del territorio urbanizzato e per le diverse componenti del contributo di costruzione: U1, U2, D, S e QCC.</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Non si applicano riduzioni del contributo di costruzione	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti ulteriori riduzioni del contributo di costruzione <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Descrizione intervento</td> <td colspan="5" style="text-align: center;">Percentuale di riduzione</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">U1</td> <td style="text-align: center;">U2</td> <td style="text-align: center;">D</td> <td style="text-align: center;">S</td> <td style="text-align: center;">QCC</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: center;">...</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: center;">...</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: center;">...</td> </tr> </table>	Descrizione intervento	Percentuale di riduzione						U1	U2	D	S	QCC
Descrizione intervento	Percentuale di riduzione																																
	U1	U2	D	S	QCC																												
.....																												
.....																												
.....																												
1.4.2.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per talune Frazioni del territorio comunale . <i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (U1 o U2) o per entrambe.</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Non si apportano variazioni relative alle Frazioni	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione di U1 e/o U2 per le Frazioni: <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;">Nome frazione</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">% riduzione U1</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">% riduzione U2</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: center;">-... %</td> <td style="text-align: center;">-... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: center;">-... %</td> <td style="text-align: center;">-... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: center;">-... %</td> <td style="text-align: center;">-... %</td> </tr> </table>	Nome frazione	% riduzione U1	% riduzione U2	-... %	-... %	-... %	-... %	-... %	-... %																		
Nome frazione	% riduzione U1	% riduzione U2																															
.....	-... %	-... %																															
.....	-... %	-... %																															
.....	-... %	-... %																															
1.4.3.	Possibilità di ridurre U2, fino ad un massimo del 50%, per gli interventi relativi a residenze per anziani e a strutture socioassistenziali, sanitarie ed educative .	<input checked="" type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input type="checkbox"/> Si stabilisce la seguente riduzione di U2: <p style="text-align: center;">U2 -%</p>																														
1.4.4.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, in caso di interventi di edilizia residenziale sociale (ERS) , di cui al D.l. 22/4/2008, comprensivi di quelli di edilizia residenziale convenzionata ai sensi degli artt.32 e 33, comma 3, della L.R. n. 15/2013, a condizione che gli alloggi non superino i 95 mq. di SU.	<input checked="" type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: <p style="text-align: center;">U1 -% ; U2 -%</p>																														
1.4.5.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, per le microaree familiari di cui all’art. 3, comma 1, lettera b, della Legge regionale 16 luglio 2015, n. 11 (Norme per l’inclusione sociale di Rom e Sinti).	<input checked="" type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: <p style="text-align: center;">U1 -% U2 -%</p>																														

1.4.6.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, Per le attività industriali ed artigianali collocate in aree ecologicamente attrezzate .	<input checked="" type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 -% . U2 -%																					
1.4.7.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per le tettoie destinate a depositi di materie prime, semilavorati e prodotti finiti connesse ad attività produttive.	<input checked="" type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 -% U2 -%																					
1.4.8.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, in caso di più elevati standard di qualità dei manufatti edilizi.	<input checked="" type="checkbox"/> Non si applicano ulteriori riduzioni	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2 definendo i rispettivi criteri e soglie per modulare l'applicazione di tali riduzioni: <table border="0"> <thead> <tr> <th>Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni</th> <th>% riduzione U1</th> <th>% riduzione U2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.....</td> <td>-... %</td> <td>-... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2.....</td> <td>-... %</td> <td>-... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3.....</td> <td>-... %</td> <td>-... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni	% riduzione U1	% riduzione U2	1.....	-... %	-... %			2.....	-... %	-... %			3.....	-... %	-... %		
Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni	% riduzione U1	% riduzione U2																						
1.....	-... %	-... %																						
.....																								
2.....	-... %	-... %																						
.....																								
3.....	-... %	-... %																						
.....																								
1.6.3. bis.	Possibilità di aumentare o ridurre la percentuale del 7% destinata ai rimborsi a favore degli Enti esponenziali delle confessioni religiose, per gli interventi di riuso e rigenerazione urbana degli edifici di culto e delle relative pertinenze.	<input checked="" type="checkbox"/> Si conferma la quota del 7% fissata dalla DAL n.186/2018	<input type="checkbox"/> Si sostituisce la percentuale di cui al punto 1.6.1. della DAL n. 186/2018 con la seguente percentuale:%																					
3.7.	<i>Possibilità di variare i valori unitari Td e Ts fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento rispetto a quanto stabilito nella DAL</i> <i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni (produttivo e rurale) e/o per le due componenti U1 e U2.</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti % di riduzione/aumento di Td e/o Ts: Td : ... %; pertanto Td = ... euro Ts : ... %; pertanto Ts = ... euro																					
3.7.	Possibilità di introdurre ulteriori coefficienti per meglio articolare i tipi di attività presenti sul territorio in relazione ai contributi D ed S	<input checked="" type="checkbox"/> Non si introducono ulteriori coefficienti	<input type="checkbox"/> Si introducono i seguenti coefficienti delle quote D ed S, rispetto alle seguenti attività: <table border="0"> <thead> <tr> <th>Attività produttiva e/o rurale</th> <th>ulteriori coefficienti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> </tbody> </table>	Attività produttiva e/o rurale	ulteriori coefficienti													
Attività produttiva e/o rurale	ulteriori coefficienti																							
.....																							
.....																							
.....																							

3.8.	<p>Possibilità di ridurre Td e/o Ts fino ad un massimo del 30%, per talune Frazioni del territorio comunale.</p> <p><i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (Td o Ts) o per entrambe.</i></p>	<input checked="" type="checkbox"/> Non si apportano variazioni relative alle Frazioni	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione dei valori unitari di Td e Ts per le Frazioni: <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Nome Frazione</th> <th style="text-align: right;">% riduzione Td</th> <th style="text-align: right;">% riduzione Ts</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: right;">-... %</td> <td style="text-align: right;">-... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: right;">-... %</td> <td style="text-align: right;">-... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: right;">-... %</td> <td style="text-align: right;">-... %</td> </tr> </tbody> </table>	Nome Frazione	% riduzione Td	% riduzione Ts	-... %	-... %	-... %	-... %	-... %	-... %								
Nome Frazione	% riduzione Td	% riduzione Ts																					
.....	-... %	-... %																					
.....	-... %	-... %																					
.....	-... %	-... %																					
4.2.	<p>Possibilità di prevedere la corresponsione del CS per gli interventi all'interno del perimetro del territorio urbanizzato se finalizzati alla realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Non si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale	<input type="checkbox"/> Si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale																				
5.1.5	<p>Indicazione del prezzo medio della camera in strutture alberghiere nel territorio comunale.</p>	-	<input checked="" type="checkbox"/> Si definisce il seguente prezzo medio della camera: 60,00 euro <input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce che ai successivi aggiornamenti triennali si provveda con determinazione della struttura competente, nell'osservanza dei criteri stabiliti dal punto 5.1.5. della DAL n. 186/2018																				
5.2.1.	<p><u>Solo per Comuni con "A medio" > 1.050,00 euro</u></p> <p>Possibilità, per i primi cinque anni di applicazione della presente delibera, di ridurre i valori "A" da applicare nel calcolo della QCC secondo quanto stabilito nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n.186/2018, nel caso in cui "A medio" del Comune superi i 1.050,00 euro (che corrisponde ad un aumento del 50% del costo di costruzione di cui alla DCR 1108/1999),</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input type="checkbox"/> Si definisce le seguenti percentuali di riduzione del valore "A", nell'osservanza della percentuale massima di riduzione stabilita nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n. 186/2018: <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Fascia</th> <th style="text-align: left;">Intervallo dei valori "A"</th> <th style="text-align: right;">% massima di riduzione comunale del valore "A"</th> <th style="text-align: right;">Valore A minimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>da € 1.050,00 a € 1.400,00</td> <td style="text-align: right;">...%</td> <td style="text-align: right;">€ 1.050,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>da € 1.400,00 a € 1.750,00</td> <td style="text-align: right;">...%</td> <td style="text-align: right;">€ 1.400,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td>da € 1.750,00 a € 2.100,00</td> <td style="text-align: right;">...%</td> <td style="text-align: right;">€ 1.750,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td>superiore di € 2.100,00</td> <td style="text-align: right;">...%</td> <td style="text-align: right;">€ 2.100,00</td> </tr> </tbody> </table>	Fascia	Intervallo dei valori "A"	% massima di riduzione comunale del valore "A"	Valore A minimo	1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	...%	€ 1.050,00	2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	...%	€ 1.400,00	3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	...%	€ 1.750,00	4	superiore di € 2.100,00	...%	€ 2.100,00
Fascia	Intervallo dei valori "A"	% massima di riduzione comunale del valore "A"	Valore A minimo																				
1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	...%	€ 1.050,00																				
2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	...%	€ 1.400,00																				
3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	...%	€ 1.750,00																				
4	superiore di € 2.100,00	...%	€ 2.100,00																				

5.5.2	Possibilità di definire la quota del costo di costruzione per le attività turistico ricettive, commerciali, direzionali o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale, in misura non superiore al 10%. In caso di mancata determinazione da parte del Comune e assunta la percentuale del 10%.	<input checked="" type="checkbox"/> Non si modifica la percentuale del 10 % fissata dalla DAL n.186/2018	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali: <ul style="list-style-type: none"> • Funzione turistico ricettiva ...% • Funzione commerciale ... % • Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale ... %
6.1.6.	Possibilità di stabilire modalità di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo , diverse da quelle individuate dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale (presentazione di copia dei documenti contabili predisposti dal direttore dei lavori ed in particolare del conto finale dei lavori accompagnato dalle fatture quietanzate);	<input checked="" type="checkbox"/> Non si modificano le modalità di rendicontazione stabilite dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti modalità di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo:
6.2.1 6.2.2	Possibilità di definire le diverse modalità di versamento del contributo di costruzione e indicare la quota massima che può essere corrisposta in corso d'opera subordinatamente alla prestazione di garanzie reali o personali da stabilirsi da parte del Comune.	<input type="checkbox"/> Non si riconoscono modalità di pagamento dilazionato del contributo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce di confermare le modalità di versamento e rateizzazione delle quote di oneri di urbanizzazione e di costo di costruzione previste dalla vigente Delibera della Giunta dell'Unione Bassa Est Parmense n. 88 del 13/12/2013 in materia di rateizzazione.

TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2 STABILITA DAL COMUNE SORBOLO MEZZANI – AMBITO DI SORBOLO

Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento			U1/U2	NC - Nuova costruzione RU - Ristrutturazione urbanistica	RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU	RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU					
III Classe	Edilizia residenziale, turistico-ricettiva e direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 51,00	€ 117,00	€ 35,70	€ 81,90	€ 5,10	€ 11,70		
			U2	€ 66,00		€ 46,20		€ 6,60			
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 51,00	€ 117,00	€ 35,70	€ 81,90	€ 5,10	€ 11,70		
			U2	€ 66,00		€ 46,20		€ 6,60			
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 28,05	€ 64,35	€ 22,95	€ 52,65	€ 5,10	€ 11,70		
			U2	€ 36,30		€ 29,70		€ 6,60			
	Edilizia commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) <i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 51,00	€ 117,00	€ 51,00	€ 117,00	€ 15,30	€ 35,10	€ 10,20	€ 23,40
			U2	€ 66,00		€ 66,00		€ 19,80	€ 13,20		
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 51,00	€ 117,00	€ 51,00	€ 117,00	€ 15,30	€ 35,10	€ 10,20	€ 23,40
			U2	€ 66,00		€ 66,00		€ 19,80	€ 13,20		
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 30,60	€ 70,20	€ 25,50	€ 58,50	€ 15,30	€ 35,10	€ 10,20	€ 23,40
			U2	€ 39,60		€ 33,00		€ 19,80	€ 13,20		
Edilizia produttiva, commerciale all'ingrosso e rurale (svolta da non aventi titolo)	Aree esterne al T.U.	U1	€ 14,40	€ 18,60	€ 14,40	€ 18,60	€ 4,32	€ 5,58			
		U2	€ 4,20		€ 4,20		€ 1,26				
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 14,40	€ 18,60	€ 14,40	€ 18,60	€ 4,32	€ 5,58			
		U2	€ 4,20		€ 4,20		€ 1,26				
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 8,64	€ 11,16	€ 7,20	€ 9,30	€ 4,32	€ 5,58			
		U2	€ 2,52		€ 2,10		€ 1,26				

TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2 STABILITA DAL COMUNE SORBOLO MEZZANI – AMBITO DI MEZZANI

Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento			U1/U2	NC - Nuova costruzione RU - Ristrutturazione urbanistica		RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU		RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU			
IV Classe	Edilizia residenziale, turistico-ricettiva e direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 34,00	€ 78,00	€ 23,80	€ 54,60	€ 3,40	€ 7,80		
			U2	€ 44,00		€ 30,80		€ 4,40			
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 34,00	€ 78,00	€ 23,80	€ 54,60	€ 3,40	€ 7,80		
			U2	€ 44,00		€ 30,80		€ 4,40			
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 18,70	€ 42,90	€ 15,30	€ 35,10	€ 3,40	€ 7,80		
			U2	€ 24,20		€ 19,80		€ 4,40			
	Edilizia commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) <i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 34,00	€ 78,00	€ 34,00	€ 78,00	€ 10,20	€ 23,40	€ 6,80	€ 15,60
			U2	€ 44,00		€ 44,00		€ 13,20		€ 8,80	
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 34,00	€ 78,00	€ 34,00	€ 78,00	€ 10,20	€ 23,40	€ 6,80	€ 15,60
			U2	€ 44,00		€ 44,00		€ 13,20		€ 8,80	
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 20,40	€ 46,80	€ 17,00	€ 39,00	€ 10,20	€ 23,40	€ 6,80	€ 15,60
			U2	€ 26,40		€ 22,00		€ 13,20		€ 8,80	
Edilizia produttiva, commerciale all'ingrosso e rurale (svolta da non aventi titolo)	Aree esterne al T.U.	U1	€ 9,60	€ 12,40	€ 9,60	€ 12,40	€ 2,88	€ 3,72			
		U2	€ 2,80		€ 2,80		€ 0,84				
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 9,60	€ 12,40	€ 9,60	€ 12,40	€ 2,88	€ 3,72			
		U2	€ 2,80		€ 2,80		€ 0,84				
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 5,76	€ 7,44	€ 4,80	€ 6,20	€ 2,88	€ 3,72			
		U2	€ 1,68		€ 1,40		€ 0,84				