

**PIANO REGOLATORE GENERALE IN FORMA ASSOCIATA
COMUNI DI COLORNO E MEZZANI**

COMUNE DI MEZZANI - VARIANTE GENERALE

adottata dal C.C. con del.n°27 il 29.04.99 e approvata dalla G.P. con del. n°1069 il 20.12.01

**Traduzione del P.R.G. negli strumenti della
pianificazione urbanistica comunale
ai sensi dell'art.43 comma 5 L.R. 20/2000**

adottata dal C.C. con del.n°13 il 11.04.03 e approvata con del. n°26 il 29.06.2006

II° P.O.C.

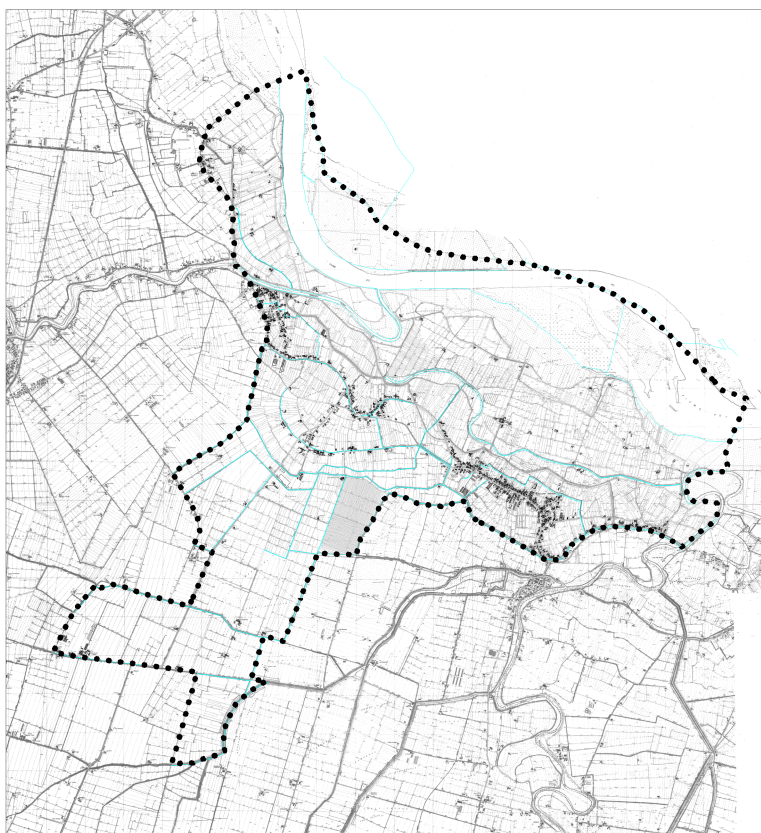
PIANO OPERATIVO COMUNALE 2011-2016

adottato dal C.C. con del.n°27 il 09.08.2011

Relazione illustrativa

Tavola

POC_R



Giugno 2012

PROGETTISTI: Arch. Gianfranco Pagliettini
Arch. Luca Pagliettini

COLLABORATORI: Elena Maestri
Daniela Olzi
Mina Rossi

Premessa

Il I° POC del Comune di Mezzani è stato redatto come traduzione del PRG negli strumenti della pianificazione urbanistica, ai sensi dell'art. 43 della LR 20/2000.

Tale POC comprendeva quindi la totalità degli ambiti per nuovi insediamenti e per nuove attività produttive previsti dal previgente P.R.G.

Come si precisa al punto successivo, buona parte di queste previsioni sono state realizzate, sia nelle aree residenziali che in quelle produttive.

Si è posta comunque la necessità di rivisitare le previsioni del POC per tenere conto delle situazioni di particolare rigidità, per la impossibilità di accordi tra privati proprietari o per completa indisponibilità all'intervento. Così come per riconoscere che il POC si muove in un arco temporale più breve di quello del PSC e, ragionevolmente, non deve comprendere il complesso dei nuovi interventi che questo ha previsto.

La redazione del II° POC risponde anche ad altre ragioni, quali:

- l'ormai avvenuta decadenza del I° POC
- la formazione della variante 2011 al PSC che propone un nuovo ambito introdotto ex art. 18 LR 20/2000 e che impone la sua introduzione in POC
- le modifiche all'articolato normativo del RUE, in particolare con l'assunzione della DGR n° 279/2010, che impongono coerenza con la normativa del POC.

Lo stato di attuazione del I° POC

Il I° POC, come accennato, aveva ricompreso tutte le nuove previsioni residenziali e produttive che, peraltro, sono state realizzate in buona misura.

Per quanto riguarda la residenza, lo stato di attuazione degli interventi (al gennaio 2011) è stato analizzato puntualmente e risulta il seguente.

Tabella 1 – stato di attuazione del Piano

località	n poc	St.	Volume		
		mq.	consentito mc.	realizzato mc.	residuo mc.
Casale	R1 1°	42.420	20.555	17.067	3.488
	R1 2°		10.800	0	10.800
	R2	14.660	11.288	10.556	732
	UR1	4.177	1.560	1.560	0
	UR2	3.272	2.454	2.454	0
	UR3	2.482	2.482	2.482	0
	UR9	3.107	3.250	1.193	2.057
	UR10	1.245	950	950	0
<i>Totale Casale</i>		<i>71.363</i>	<i>53.339</i>	<i>36.262</i>	<i>17.077</i>
Mezzano Inferiore	R3	10.370	10.370	0	10.370
	R4	22.671	17.013	5.995	11.018
	R6	13.827	24.197	0	24.197
	RC1	8.827	8.790	8.790	0
	UR4	5.389	4.593	3.545	1.048
	UR5	681	681	0	681
	URC1	3.948	2.955	2.955	0
<i>Totale Mezzano Inferiore</i>		<i>65.713</i>	<i>68.599</i>	<i>21.286</i>	<i>47.313</i>
Mezzano Superiore	R5	8.827	6.620	0	6.620
	RC2	16.882	5.436	5.436	0
	UR6	2.552	2.175	2.129	46
	UR7	4.170	3.116	1.708	1.408
	UR8	3.714	2.785	0	2.785
<i>Totale Mezzano Superiore</i>		<i>36.145</i>	<i>20.133</i>	<i>9.274</i>	<i>10.859</i>
TOTALE		173.221	142.071	66.821	75.250

Relativamente alle attività produttive, occorre tenere conto che, con alcune varianti, dalla prima metà del decennio scorso, il dimensionamento delle aree produttive è stato aumentato da 105.946 a 424.006 mq.

Ad oggi residuano circa 200.000 mq e, pertanto, sono state insediate aree per oltre 120.000 mq (in quanto quelle previste dal PRG previgente non sono ancora del tutto esaurite).

Alcuni PUA sono stati completamente realizzati, altri sono in corso di completamento. La gran parte delle aree disponibili è costituita dai due nuovi ambiti a sud di Casale, il più consistente dei quali (circa 125000 mq), destinato all'intervento SMEG, sta avviando la procedura di approvazione del PUA.

I contenuti

Il POC prevede gli interventi pubblici e privati da realizzare, o di cui avviare la realizzazione nel prossimo quinquennio, con la esclusione di quelli che sono soggetti alla disciplina del RUE. Esso comprende quindi le previsioni relative alle opere pubbliche e di interesse pubblico di progetto, agli ambiti da assoggettare a IEU e a PUA, ivi compresi quelli già in corso di attuazione e realizzati solo in parte.

Non sono inseriti in POC gli ambiti che risultano già sostanzialmente realizzati, se non con il disposto normativo che consenta comunque eventuali ampliamenti residui o modifiche compatibili con la normativa specifica del PUA o IEU approvati.

Per quanto riguarda il dimensionamento esso viene calcolato tenendo conto di una quota (della potenzialità dell'intero ambito), che viene stimata ambito per ambito (vedi punto successivo sugli interventi), tenendo conto di alcune ragioni quali:

- l'opportunità di inserire in POC l'intero ambito, o l'intero sub-ambito richiesto, per favorire l'avvio dei procedimenti per l'attuazione, pur nella consapevolezza che gran parte della edificazione avrà tempi più lunghi del quinquennio, come dimostra tutta l'esperienza trascorsa e come suggerisce l'attuale periodo di difficoltà economiche del settore.
- la necessità di tenere conto della rigidità di mercato dei piccoli centri, dove, molti operatori tendono ad affrontare i rischi dell'intervento con maggiore lentezza rispetto ai centri maggiori e più dinamici.

Il dimensionamento che ne risulta è infatti il seguente:

- per la residenza, mq 9.024 di Su netta (secondo i nuovi parametri assunti ai sensi della D.G.R. 279/2010). Si tratta del 30,8% del dimensionamento complessivo del PSC come risulta a seguito della variante 2011 (che è pari a mc 114.096, corrispondenti a mq 29.285 di Su netta).
- per il produttivo, mq 211127 che costituiscono il 100 % delle aree produttive da insediare ad oggi e il 50% del totale delle aree produttive previste.

Dal punto di vista economico (vedi il punto sulle condizioni di fattibilità economico-finanziaria), il POC è coordinato con il bilancio straordinario delle opere pubbliche assunto dal Comune.

I contenuti del POC sono precisati nei seguenti elaborati:

POC_R – Relazione sugli interventi da realizzare nel quinquennio contenente il quadro economico, la relazione sulle condizioni di fattibilità e il documento programmatico per la qualità urbana.

POC_N – Norme di Attuazione, comprendenti le schede normative e di assetto specifiche per i diversi ambiti ed aree di intervento.

POC_N - Elenco proprietari delle aree interessate dai vincoli espropriativi
Allegato_A

POC_1 – Tavola di individuazione nel PSC degli interventi compresi nel POC, in scala 1:10.000

VALSAT – Relazione (redazione: GENESIS)

(nota: la Valsat del POC coincide con quella del PSC in quanto questa è stata redatta, appunto, per l'area del nuovo ambito introdotto con la variante 2011 al PSC. Si tratta dell'unico ambito dotato di VALSAT in quanto ogni altra area ed ambito del PSC e del POC costituisce conferma di previsioni del PRG previgente).

Gli interventi

L'Amministrazione Comunale propone, attraverso il II° POC, alcuni importanti interventi di riqualificazione urbana e territoriale, con particolare attenzione al miglioramento della qualità urbana ed ambientale del sistema insediativo.

L'attenzione è rivolta, in primo luogo, alle opere pubbliche e di interesse pubblico, in particolare:

- a) ad operazioni di riqualificazione di luoghi e percorsi urbani: la piazza Rondizzone e via Bondi a Mezzano Superiore (per 158.000 €), il 2° stralcio della pista ciclabile Casale-Mezzano Inferiore (per 250.000 €), il 2° stralcio di via Martiri della Libertà a Mezzano Inferiore (per 250.000 €), la via Don Bosco a Casale (per €250.000).
- b) al potenziamento e ristrutturazione delle attrezzature pubbliche: l'ampliamento del cimitero di Casale (per € 150.000) il 2° lotto del 1° stralcio della nuova scuola media a Mezzano Inferiore (per €410.000) e il 2° stralcio della stessa (per €550.000), la manutenzione straordinaria della sede municipale (per €250.000).
- c) alla realizzazione di un impianto di energia alternativa: l'impianto fotovoltaico sulla copertura della nuova scuola media.

Un'altra opera pubblica di grande rilievo comunale è quella della piscina pubblica scoperta a Casale, che sarà realizzata per intero a carico dei privati che hanno proposto e sottoscritto specifico accordo ex art. 18 LR 20/2000 per la realizzazione di questa attrezzatura.

Il POC prevede anche un'area per la costruzione di un nuovo distributore lungo il tratto già realizzato del nuovo asse cispadano.

Dall'asse cispadano (che recapita attualmente nella S.P. Parma-Casale) è prevista la rettifica del tratto sud della provinciale, nel quadro del progetto regionale degli interventi relativi alla viabilità di adduzione.

Sempre a sud, il POC perfeziona il vincolo già previsto dal PSC per il ritracciamento del metanodotto esistente per la realizzazione della relativa cabina utente.

Per quanto riguarda gli interventi privati in ambiti di trasformazione urbanistico-edilizia, il POC ricomprende ambiti nella quasi totalità già previsti dal PRG previgente e riconfermati dal PSC, oltre al nuovo ambito corredato dell'accordo ex art. 18 accennato che viene introdotto con la variante 2011 al PSC.

Rispetto al I° POC, non sono più ricompresi gli ambiti già realizzati e quelli che non hanno ritrovato le condizioni o per intervenire o manifestato espressamente la non volontà di farlo.

La tabella che segue riporta puntualmente i nuovi interventi e la loro consistenza che è espressa in termini complessivi e nella quota che si stima possa essere realizzata in rapporto alla dimensione dell'intervento e alla sua localizzazione. La quota è utilizzata come base per il calcolo delle entrate da oneri (vedi tabelle del Conto Economico).

Tabella 2 – Interventi previsti in ambiti residenziali e produttivi

RESIDENZA						
		St	Vol*. residuo	Su netta	Quota Su	
MEZZANO SUPERIORE						
R5	PUA	8.827	6.620	1.699	850	50%
UR7	IEU in corso	4.170	1.408	361	361	100%
totale			8.028	2.061	1.211	
CASALE						
R7a	PUA	25.500	19.125	4.909	1.636	33%
R7b	PUA	10.585	10.585	2.717	906	33%
R1	PUA in corso	42.420	14.288	3.667	1.834	50%
R2	PUA in corso	14.660	732	188	188	100%
UR9	IEU in corso	3.107	2.057	528	528	100%
totale			46.787	12.009	5.091	
MEZZANO INFERIORE						
R4	PUA in corso	22.671	11.018	2.828	1.414	50%
UR11	IEU	3.815	3.815	979	490	50%
UR12	IEU	4.280	4.280	1.099	549	50%
UR4	IEU in corso	5.389	1.048	269	269	100%
totale			20.161	5.175	2.722	
TOTALE RESIDENZA			74.976	19.244	9.024	
PRODUTTIVO						
		St	Residuo Sf	Su lorda	Quota Su	
CASALE						
P3	PUA	126.900		57.105	28.553	50%
P4	PUA	59.800		26.910	13.455	50%
P1	PUA in corso	30.862	19.200	11.284	5.642	50%
totale			19.200	95.299	47.649	
MEZZANO INFERIORE						
PC2	PUA in corso	24.703	2.155	1.293,00	1.293,00	100%
UP3	IEU	3.072		1.382,40	1382	100%
totale			2.155	2.675	2.675	
TOTALE PRODUTTIVO			21.355	97.974	50.325	
PUBBLICI ESERCIZI						
		St	Vol.*	Su netta	Quota Su	
TERRITORIO						
UP2	IEU pubbl. esercizi	9.405	3000	770,00	770	100%
TOTALE PUBBLICI ESERCIZI			3.000	770	770	

Verifica delle condizioni di fattibilità economico-finanziaria dei principali interventi, dei tempi e delle risorse

La fattibilità degli interventi previsti trova le sue condizioni nei seguenti elementi di sicurezza che sono stati assunti:

I – Anzitutto nel fatto che gli interventi privati previsti corrispondono ad una maggiormente verificata disponibilità degli operatori e ad una dimensione più ragionevole degli interventi rispetto al trend storico dell'attività urbanistico-edilizia nel Comune.

Infatti:

- per quanto riguarda la residenza, i 9.024 mq di Su netta corrispondono a 35.158 mc di Volume che, tenendo conto della produzione media annuale di edilizia nel Comune, pari a 9.667 mc (vedi punto su lo stato di attuazione del piano nella Relazione illustrativa della Variante 2011 al PSC), corrisponde ad oltre tre anni e mezzo di produzione. Valore che, però, non tiene conto degli interventi ammissibili al di fuori delle previsioni del POC, i quali sono, secondo il trend normale, pari a circa il 30% della produzione annuale e, quindi sufficienti a garantire la produzione media accennata;
- per quanto riguarda il settore produttivo, i 51.000 mq di Su corrispondono a poco più di 10 ettari di St che è, appunto, circa la metà di quanto realizzato nello scorso decennio. La dimensione appare ragionevole anche perché risponde ad evidenti intenti di attuazione: si pensi soltanto all'intervento Smeg (che occupa la maggior parte delle previsioni: circa 28.533 mq di Su).

II – In secondo luogo perché gli interventi pubblici previsti, da una parte (piscina pubblica) sono sostenuti da operatori privati, e dall'altra trovano piena copertura nel bilancio straordinario delle opere pubbliche approvato dal Consiglio Comunale. Il conto economico non prevede ulteriori opere nel successivo biennio sia per la cautela necessaria in questa fase di crisi economica, sia anche perché una parte di questi interventi è finanziata con oneri di urbanizzazione, costi di

costruzione, monetizzazioni, la cui concreta entità potrà essere stimata soltanto nei prossimi tre anni. Dopo i quali si potrà, ove occorra, procedere all'aggiornamento del conto economico.

Per quanto riguarda i tempi, si può complessivamente affermare che essi, in generale, coincidono con quelli di validità del POC.

Con la precisazione che le opere pubbliche saranno avviate entro il triennio, così come scadenzate nel conto economico che segue e portate a compimento (anche oltre gli stralci di previsione) sulla base della progressiva verifica delle entrate.

Conto economico delle entrate dagli interventi soggetti a POC da realizzare nel quinquennio (2011-2016)

ENTRATE PREVISTE ATTRAVERSO PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (PUA)

	STRUM.	LOCALIZZAZIONE	USO	St		Su lorda	Quota Su	U2 €/mq	U2 €					TOTALE €
P3	PUA	Casale	Prod.	126.900		57.105,00	28.552,50	0,57108	16.305,76					16.305,76
P4	PUA	Casale	Prod.	59.800		26.910,00	13.455,00	0,57108	7.683,88					7.683,88
							42007,50							
				St	Vol.*	Su netta	Quota Su	U2 €/mq	U2 €	Su netta+60% acces.	CC €/mq	CC €/mq (5%)	CC €	
R5	PUA	Mezzano Super.	Resid.	8.827	6.620	1.699,20	849,60	20,35063	17.289,87	1359,36	657,03	32,852	44656,95	61.946,82
R7a	PUA	Casale	Resid.	25.500	19.125	4.908,75	1.636,25	20,35063	33.298,72	2618,00	657,03	32,852	86005,23	119.303,95
R7b	PUA	Casale	Resid.	10.585	10.585	2.716,82	905,61	20,35063	18.429,64	1448,97	657,03	32,852	47600,80	66.030,45
						9324,76	3391,45							
TOTALE														271.270,85

ENTRATE PREVISTE ATTRAVERSO INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI IN CORSO

	STRUM.	LOCALIZZAZIONE	USO	St	Residuo Sf	Su lorda	Quota Su	U2 €/mq	U2 €					TOTALE €
P1	PUA	Casale	Prod.	30.862	19.200	11.283,84	5.641,92	0,57108	3.221,99					3.221,99
PC2	PUA	Mezzano Inf.	Prod.	24.703	2.155	1.293,00	1.293,00	0,57108	738,41					738,41
							6934,92							
				St	Vol*, residuo	Su netta	Quota Su	U2 €/mq	U2 €	Su netta+60% acces.	CC €/mq	CC €/mq (5%)	CC €	
R1	PUA	Casale	Resid.	42.420	14.288	3.667,25	1.833,63	20,35063	37.315	2933,80	657,03	32,852	96379,82	133.695,28
R2	PUA	Casale	Resid.	14.660	732	187,88	187,88	20,35063	3.823	300,61	657,03	32,852	9875,42	13.698,90
R4	PUA	Mezzano Inferiore	Resid.	22.671	11.018	2.827,95	1.413,98	20,35063	28.775	2262,36	657,03	32,852	74322,01	103.097,32
						6683,09	3435,48							
TOTALE														254.451,89

ENTRATE PREVISTE ATTRAVERSO INTERVENTI EDILIZI UNITARI (I.E.U.)

	STRUM.	LOCALIZZAZIONE	USO	St	Vol.*	Su netta	Quota Su	U2 €/mq	U2 €	Su netta+60% acces.	CC €/mq	CC €/mq (5%)	CC €	
UR11	IEU	Mezzano Inferiore	Resid.	3.815	3.815	979,18	489,59	20,35063	9.963	783,35	657,03	32,852	25734,11	35.697,61
UR12	IEU	Mezzano Inferiore	Resid.	4.280	4.280	1.098,53	549,27	20,35063	11.178	878,83	657,03	32,852	28870,77	40.048,70
						2077,72	1038,86							
				St	Vol.*	Su netta	Quota Su	U2 €/mq	U2 €	Su netta+60% acces.	CC €/mq	CC €/mq (5%)	CC €	
UP2	IEU	Territorio	pubb.eser.	9.405	3000	770,00	770,00	20,35399	15.673	1232,00	657,03	32,852	40473,05	56.145,62
				St		Su lorda	Quota Su	U2 €/mq	U2 €	Su netta+60% acces.	CC €/mq	CC €/mq (5%)	CC €	
UP3	IEU	Mezzano Inferiore	Prod.	3.072		1.382,40	1382,40	0,57108	789					789,46
TOTALE														132.681,39

ENTRATE PREVISTE ATTRAVERSO INTERVENTI EDILIZI UNITARI (I.E.U.)IN CORSO

	STRUM.	LOCALIZZAZIONE	USO	St	Vol*, residuo	Su netta	Quota Su	U2 €/mq	U2 €	Su netta+60% acces.	CC €/mq	CC €/mq (5%)	CC €	TOTALE
UR4	IEU	Mezzano Inf.	Resid.	5.389	1.048	268,99	268,99	20,35063	5.474	430,38	657,03	32,852	14138,58	19.612,63
UR7	IEU	Mezzano Sup.	Resid.	4.170	1.408	361,39	361,39	20,35063	7.354	578,22	657,03	32,852	18995,35	26.349,80
UR9	IEU	Casale	Resid.	3.107	2.057	527,96	527,96	20,35063	10.744	844,74	657,03	32,852	27751,02	38.495,41
						1158,34	1158,34							
TOTALE														84.457,84
TOTALE GENERALE														742.861,97

* da PRG vigente

Conto economico del

BILANCIO TRIENNALE (2011-2013) DEGLI INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE, ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

CODICE DA PROGR. TRIENN.			OPERA	IMPORTO FABBISOGNO	ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	MUTUI	APPORTI DI CAPITALI PRIVATI	STANZIAMEN TI DI BILANCIO	ALTRO	IMPORTO DISPONIBILITA'
A01	A0530O012090001	A0530	Ampliamento cimitero di Casale	150.000,00						
A02	A0306I034010002	A0306	Realizzazione impianto pubblico di produzione di energia elettrica fotovoltaica sul tetto della scuola media	150.000,00						
A03	A0101R042040003	A0101	Riqualificazione Piazza Rondizzone e Via Bondi a Mezzano Superiore	168.000,00						
			TOTALE 2011	468.000,00	195.000,00	0,00	150.000,00	0,00	123.000,00	468.000,00
A04	A0101O034090004	A0101	Realizzazione pista ciclabile Mezzano Inferiore - Casale: 2° stralcio	250.000,00						
A05	A0508E161010005	A0508	Costruzione nuova scuola media a Mezzano Inferiore: 2° lotto del 1° stralcio	410.000,00						
A06	A0101R058040006	A0101	Riqualificazione V.le Martiri della Libertà a Mezzano Inferiore: 2° stralcio	250.000,00						
			TOTALE 2012	910.000,00	590.000,00	0,00	320.000,00	0,00	0,00	910.000,00
A07	A0508E161010007	A0508	Costruzione nuova scuola media a Mezzano Inferiore: 2° stralcio	550.000,00						
A08	A0533E164070008	A0533	Manutenzione straordinaria sede municipale	250.000,00						
A09	A0101R045040009	A0101	Riqualificazione Via Don Bosco a Casale	250.000,00						
			TOTALE 2013	1.050.000,00	900.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	1.050.000,00
TOTALE 2011-2013				2.428.000,00	1.685.000,00	0,00	470.000,00	0,00	273.000,00	2.428.000,00

Documento programmatico per la qualità urbana

Il II° POC del Comune di Mezzani viene predisposto in una situazione di generale difficoltà economica e di straordinaria debolezza economico-finanziaria dei comuni, in particolare di quelli di piccola dimensione urbana e di modesta struttura economica.

Gli obiettivi che l'Amministrazione Comune si propone per la qualità urbana e territoriale e per il nuovo assetto urbanistico si svilupperanno su un percorso prevedibilmente più lungo di quello desiderato e, proprio per questo, dovranno trovare maggiore attenzione affinché le trasformazioni che si realizzeranno, anche se incompiute, siano rivolte nella giusta direzione.

E' anche per questo che le risorse pubbliche disponibili si rivolgono non solo e non tanto a nuove realizzazioni, quanto al mantenimento e alla riqualificazione degli spazi e delle attrezzature esistenti.

L'assetto generale

Il sistema urbano principale di Mezzani nasce storicamente negli ultimi due secoli quando, con lo spostamento del Po a settentrione, le antiche isole del fiume, luoghi degli attraversamenti di barche e di piccolo commercio, cominciano a trasformarsi in centri urbani.

Centri urbani che, come le isole di mezzo, erano allineati lungo il corso dell'acqua e che, congiunti da una strada (che diventa la provinciale Colorno-Mezzani) costituiscono il sistema insediativo tripolare cui fa riferimento l'intero territorio comunale.

Lo sviluppo urbano si distende poi lungo questo collegamento, che viene a costituire l'armatura principale del sistema insediativo.

E' ad esso che affacciano, direttamente o comunque con immediatezza, gli spazi pubblici e le attrezzature che caratterizzano la vita cittadina.

E' ad esso che fa riferimento l'attenzione degli interventi di riqualificazione del presente POC ed anche di molti di quelli già realizzati in precedenza.

L'Amministrazione, come già visto, ha assegnato grande importanza alla riorganizzazione delle attrezzature e alla riqualificazione-valorizzazione di spazi urbani centrali in modo da identificare ed estendere i luoghi della vita urbana.

Procedendo per centro.

- Mezzano Superiore

Uno degli interventi più estesi, avviato ormai da alcuni anni, è quello del percorso ciclabile lungo la strada provinciale che, da Mezzano Superiore, deve raggiungere l'estremo est di Mezzano Inferiore.

Si tratta anche di uno degli interventi più impegnativi dal punto di vista dei costi, perché si estende da un estremo all'altro del territorio comunale. Esso è considerato ormai da tempo indispensabile come contributo essenziale alla messa in sicurezza della strada provinciale che, nel nostro comune, è prevalentemente un percorso urbano che presenta numerosi punti critici.

La pericolosità di questa strada diminuirà certamente dopo il completamento dell'asse cispadano (realizzato per ora da Coenzo alla S.P. Parma-Casale), ma il tempo necessario appare così lungo da imporre comunque la razionalizzazione della strada esistente.

Dell'asse ciclabile è già stato realizzato il tratto Mezzano Superiore-Casale e la gran parte del tratto interno all'abitato di Mezzano Inferiore.

Mezzano Superiore è così collegato a Casale e ai suoi servizi Amministrativi e sportivi con un percorso non veicolare che sta stimolando modi diversi di spostamento e che, anche dal punto di vista morfologico, già si percepisce come elemento partecipe alla funzionalità del sistema insediativo.

A Mezzano Inferiore, mentre sono di modesta entità gli interventi residenziali (che completano sostanzialmente parti del tessuto esistente), è di rilievo l'intervento di riqualificazione di via Bondi e di piazza Rondizzone.

Si tratta proprio della valorizzazione del luogo centrale del centro abitato, delimitato dalla chiesa, dall'argine maestro, dagli edifici storici, e del percorso,

anch'esso storico, di connessione all'asse centrale che collega tra loro le tre frazioni del lungo sistema urbano comunale.

- Casale

Il centro abitato di Casale si caratterizza rispetto agli altri per la consistenza delle sue aree produttive che, fortunatamente, non presentano commistione con il tessuto urbano e per la concentrazione dei servizi sportivi comunali (ormai insufficienti) e di quelli amministrativi.

Gli interventi previsti dal POC proseguono la strategia di rafforzamento dell'asse centrale suaccennato con l'intervento di completamento (il II° stralcio) del percorso ciclabile verso Mezzano Inferiore. Dato l'alto costo del tratto mancante, pur non completando tutto il tragitto previsto, questo stralcio porterà l'opera a circa il 90% del totale, con un forte aumento della funzionalità complessiva e con la messa in sicurezza di alcuni punti critici.

Il POC prevede inoltre la riqualificazione della sede municipale e l'ampliamento del cimitero.

Il POC prevede qui anche la maggior parte degli interventi nei nuovi ambiti che, oltre al completamento di alcuni PUA e IEU in corso, corrispondono alle nuove aree introdotte con l'accordo privato ex art. 18 LR 20/2000. Ciò significa che, contestualmente al decollo degli interventi edilizi, sarà realizzata la piscina pubblica scoperta che rafforzerà il ruolo di questo centro nell'offerta di attrezzature sportive a tutto il comune.

Altro intervento interessante, infine è costituito dalla riqualificazione della via Don Bosco.

Questa strada attualmente, per dimensione e caratteristiche di manutenzione, è scarsamente utilizzata.

Essa collega Mezzano Superiore e Casale al cimitero.

La sua riqualificazione può invece consentirne un uso più intenso per collegare direttamente Mezzano Superiore con la parte sud di Casale e con il suo sistema produttivo. Si realizza così una efficace alternativa ad un tratto di percorso sulle

strade provinciali che migliora la situazione di attraversamento dei tessuti urbani interessati.

- Mezzano Inferiore

Questo centro, oltre che per la più grande dimensione rispetto agli altri e per una più robusta offerta commerciale, si caratterizza per la concentrazione delle attrezzature scolastiche comunali.

L'avvio del recente intervento per la rilocalizzazione della scuola media sta realizzando un vero e proprio centro scolastico, con l'adiacente scuola elementare, con la scuola materna parrocchiale con le loro pertinenze e spazi attrezzati.

Alla scuola media è dedicata infatti la voce più importante del conto economico.

Sulla scuola media sarà realizzato l'intervento innovativo dell'impianto fotovoltaico.

L'altro intervento, che ripropone la coerenza alla strategia generale di valorizzazione degli spazi pubblici lungo l'asse di collegamento centrale, e quello della riqualificazione di viale Martiri della Libertà proprio con attenzione al tratto corrispondente al nuovo centro scolastico.

L'intervento è importante non solo per la sua localizzazione, ma anche perché il vero spazio centrale di Mezzano Inferiore è costituito dall'asse di collegamento che, diversamente dagli altri centri, qui diventa un viale alberato. Un viale che si affianca e allarga agli spazi pubblici (a parcheggio, a piazza), su cui affacciano i servizi e le attrezzature pubbliche (chiesa, scuola) e di interesse pubblico.