REGIONE EMILIA ROMAGNA — PROVINCIA DI PARMA

PIANO REGOLATORE GENERALE IN FORMA ASSOCIATA
COMUNI DI COLORNO E MEZZANI

COMUNE DI MEZZANI - VARIANTE GENERALE
adottata dal C.C. con del.n°27 il 29.04.99 e approvata dalla G.P. con del. n°1069 il 20.12.01

Traduzione del P.R.G. negli strumenti della pianificazione urbanistica comunale ai sensi dell'art.43 comma 5 L.R. 20/2000
adottata dal C.C. con del.n°13 il 11.04.03 e approvata con del. n°26 il 29.06.2006

Variante adottata con del. n°28 il 25.09.2013 ed approvata C.C. ... n. .....il ....

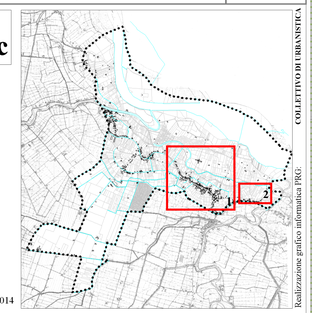
VARIANTE 2014
Variante adottata con del. n°17 il 07.04.2014 ed approvata C.C. ... n. .....il ....

R.U.E.
REGOLAMENTO URBANISTICO E EDILIZIO

Progetto del territorio urbano
Mezzano Inferiore, Bocca d'Enza

Scala 1:2.000

Tavola
P6c



COLLETTIVO DI URBANISTICA

Realizzazione grafico informatica PRG:

Novembre 2014

PROGETTISTI: Arch. Gianfranco Pagliettini
Arch. Luca Pagliettini

COLLABORATORI: Elena Maestri
Daniela Olzi
Mina Rossi

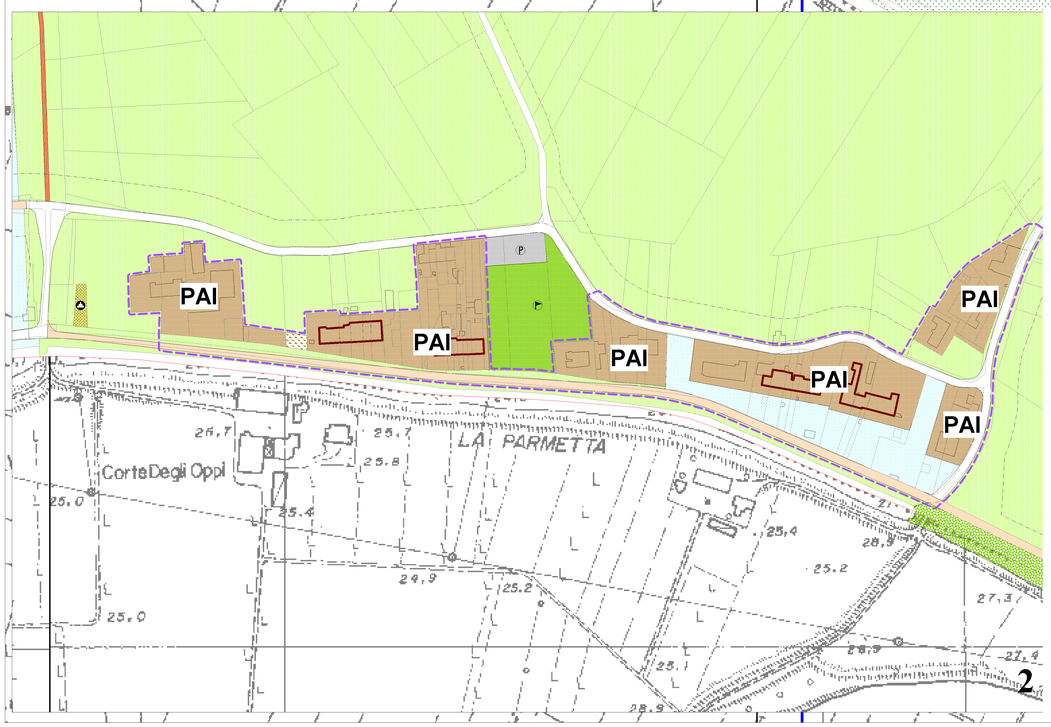


TAVOLA SINOTTICA

USI

ZONE	ART.	RUE	POC	DESTINAZIONE D'USO
A	13			Residenziali dei centri storici
B	17			Residenziali di completamento di tipo 1
	17			Residenziali di completamento di tipo 2
	17			Residenziali di completamento di tipo 3
	17	PAI		Zone soggette all'art.39 del PAI
	18			Verde privato
	20			Residenziali di ristrutturazioni urbanistica
	22			Residenziali di espansione di tipo 1
	22			Residenziali di espansione di tipo 2
	23 bis		★ 1,5...	Residenziali di espans. a prescrizione specifica
D	26	I		Ind. e artig. di completamento interne
	26	I ★ 4		Ind.e artig. di completamento interne a prescrizione specifica
	26	c		Ind. e artig. di completamento esterne
	26			Ind. e artig. di completamento att. esistenti
	27		I	Ind. e artigianali di espansione interne
	27			Ind. e artigianali di espansione esterne
	27bis			Espansione per pubblici esercizi
E	33			Agricole normali di tipo 1
	33			Agricole normali di tipo 2
	34			Tutela assoluta dei corsi d'acqua
	34			Tutela idraulica dei corsi d'acqua
	34			Tutela paesistico-ambientale dei corsi d'acqua
	34			A difficile sesto
	36			Agricole di rispetto
F	41			Riserva Regionale della Parma Morta
	45	esistente	di progetto	Infrastrutture tecniche e tecnologiche
	46	esistente	di progetto	Attrezzature cimiteriali
G	47	esistente	di progetto	Attrezzature di interesse comunale
	48	esistente	di progetto	Verde attrezzato e per lo sport
	49	esistente	di progetto	Parcheggi pubblici
H	51	esistente		Viabilità veicolare
	51	esistente		Viabilità pedonale
	51	esistente		Viabilità ciclabile
	51	esistente		Viabilità speciale

SERVIZI PUBBLICI

	RUE esistenti	RUE in progetto	POC
Acquedotto	A	A	
Depuratore e impianti connessi			
Area per smaltimento rifiuti urbani			
Attrezzature per telecomunicazioni			
Impianto di fitodepurazione			
Asilo nido			
Scuola materna			
Scuola elementare			
Scuola media inferiore			
Attrezzature sociali, culturali e assistenziali			
Attrezz. e servizi amministrativi			
Attrezzature per il culto			
Attrezzature parrocchiali			
Verde pubblico			
Parcheggio U2			
Parcheggio U1			
Centro di cultura ambientale			

RISPETTI
RUE per esistente, POC per progetto

- Rispetto alla viabilità
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto dei depuratori
- Rispetto dei metanodotti

PERIMETRI

- Piano delle attività estrattive (P.A.E.)
- POC
- Zona storica
- Territorio urbanizzato (art.13 L.R. 47/78)
- Beni paesistici art.142 D.Lgs 42/2004 (interno all'argine)
- Beni paesistici art.142 D.Lgs 42/2004 (interno all'argine)

MODALITA' E TIPI DI INTERVENTO

POC
- Intervento Edilizio Unitario
- Intervento Edilizio Unitario in corso o attuato
- Piano urbanistico attuativo
- Piano urbanistico attuativo in corso o attuato

RUE
- Progetto Edilizio Unitario
- Restauro scientifico
- Risanamento cons. di tipo A
- Risanamento cons. di tipo B
- Ristrutturazione e/o ricostr. con vincolo tipologico
- Ristrutturazione con vincolo parziale