



USI

ZONE ART

A 13

B 17

17

17

17

18

20

22

22

23 Na

D 26

26

26

26

E 33

33

34

34

34

34

36

F 41

45

46

47

48

49

H 51

51

51

51

RUE

Residenziali dei centri storici

Residenziali di completamento di tipo 1

Residenziali di completamento di tipo 2

Residenziali di completamento di tipo 3

Zone soggette all'art. 39 del PAI

Verde privato

Residenziali di ristrutturazioni urbanistica

Residenziali di espansione di tipo 1

Residenziali di espansione di tipo 2

Residenziali di espans. a prescrizione specifica

Ind. e artig. di completamento interne

Ind. e artig. di completamento esterne

Ind. e artig. di completamento att. esistenti

Ind. e artigianali di espansione interne

Ind. e artigianali di espansione esterne

Espansione per pubblici esercizi

Agricole normali di tipo 1

Agricole normali di tipo 2

Tutela assoluta dei corsi d'acqua

Tutela idraulica dei corsi d'acqua

Tutela paesistico-ambientale dei corsi d'acqua

A difficile scolo

Agricole di rispetto

Riserva Regionale della Panna Morta

Infrastrutture tecniche e tecnologiche

Attrezzature cimiteriali

Attrezzature di interesse comunale

Verde attrezzato e per lo sport

Parcheggi pubblici

Viabilità veicolare

Viabilità pedonale

Viabilità ciclabile

Viabilità speciale

POC

DESTINAZIONI D'USO

Residenziali dei centri storici

Residenziali di completamento di tipo 1

Residenziali di completamento di tipo 2

Residenziali di completamento di tipo 3

Zone soggette all'art. 39 del PAI

Verde privato

Residenziali di ristrutturazioni urbanistica

Residenziali di espansione di tipo 1

Residenziali di espansione di tipo 2

Residenziali di espans. a prescrizione specifica

Ind. e artig. di completamento interne

Ind. e artig. di completamento esterne

Ind. e artig. di completamento att. esistenti

Ind. e artigianali di espansione interne

Ind. e artigianali di espansione esterne

Espansione per pubblici esercizi

Agricole normali di tipo 1

Agricole normali di tipo 2

Tutela assoluta dei corsi d'acqua

Tutela idraulica dei corsi d'acqua

Tutela paesistico-ambientale dei corsi d'acqua

A difficile scolo

Agricole di rispetto

Riserva Regionale della Panna Morta

Infrastrutture tecniche e tecnologiche

Attrezzature cimiteriali

Attrezzature di interesse comunale

Verde attrezzato e per lo sport

Parcheggi pubblici

Viabilità veicolare

Viabilità pedonale

Viabilità ciclabile

Viabilità speciale

SERVIZI PUBBLICI

RUE POC

Acquedotto

Depuratore e impianti connessi

Area per smaltimento rifiuti urbani

Attrezzature per telecomunicazioni

Impianto di fitoriduzione

Asilo nido

Scuola materna

Scuola elementare

Scuola media inferiore

Attrezzature sociali, culturali e assistenziali

Attrezz. e servizi amministrativi

Attrezzature per il culto

Attrezzature parrocchiali

Verde pubblico

Parcheggio U2

Parcheggio U1

RISPETTI

RUE per esistente, POC per progetto

Rispetto alla viabilità

Rispetto cimiteriale

Rispetto dei depuratori

Rispetto dei metanodotti

PERIMETRI

Piano delle attività estrattive (P.A.E.)

Zona storica

Territorio urbanizzato (art. 111 L.R. 4/79)

Beni paesistici art. 142 D.Lgs. 42/2004 (intorno all'argine)

Beni paesistici art. 142 D.Lgs. 42/2004 (intorno all'argine)

MODALITA' E TIPI DI INTERVENTO

POC

Intervento Edilizio Unitario

Intervento Edilizio Unitario in corso o attuato

Piano urbanistico attuativo in corso o attuato

RUE

Progetto Edilizio Unitario

Restaurato scientifico

Risanamento cons. di tipo A

Risanamento cons. di tipo B

Ristrutturazione c/o ricostr. con vincolo tipologico

Risanamento cons. di tipo C

REGIONE EMILIA ROMAGNA

PROVINCIA DI PARMA

PIANO REGOLATORE GENERALE IN FORMA ASSOCIATA
COMUNI DI COLORNO E MEZZANI

COMUNE DI MEZZANI - VARIANTE GENERALE
adottata dal C.C. con del.n°27 il 29.04.99 e approvata dalla G.P. con del. n°1069 il 20.12.01

Traduzione del P.R.G. negli strumenti della
pianificazione urbanistica comunale
ai sensi dell'art.43 comma 5 L.R. 20/2000
adottata dal C.C. con del.n°13 il 11.04.03 e approvata con del. n°26 il 29.06.2006

VARIANTE 2011 adottata con del. C.C. n°26 del 09/08/2011
controdeduzioni C.C. n° il

R.U.E.
REGOLAMENTO URBANISTICO E EDILIZIO

Progetto del territorio urbano
Casale di Mezzani - zona industriale

Scala 1:2.000

Tavola
P6b2

Giugno 2012

PROGETTISTI: Arch. Gianfranco Pagliettini
Arch. Luca Pagliettini

COLLABORATORI: Elena Maestri
Daniela Olzi
Mina Rossi

COLLETTIVO DI URBANISTICA
Realizzazione grafica informatica PRG.