

Studio tecnico
geometra
Conciatori Marino

**SCHEDA VERIFICA INDICI CON TERRENI DI PROPRIETA' AL 19.11.2018
SOCIETA' AGRICOLA PERI s.s. CON SEDE IN RAMOSCELLO VIA CHIESA 2**

La superficie totale dei terreni e fabbricati costituenti l'azienda di cui alla richiesta del precedente PDC n. 1 del 15.03.2011 inerente la costruzione di nuova barchessa, era di m² 300.535,00. Attualmente è stato acquistato un nuovo podere della superficie totale di m² 331.211,00 che sommati al precedente ammontano m² 631.746,00.

Superficie fondiaria totale = m² 631.746,00

Art. 40 RUE Usi Ua2 (fabbricati connessi all'attività agricola)

Ambito Aa4: ambiti ad alta vocazione produttiva agricola.

Uf = 0.025 m²/m²

Sup. max = 631.746 x 0.025 = m² 15793,65

EDIFICIO	DIMENSIONE A (m)	DIMENSIONE B (m)	SUPERFICIE (m ²)
Stalla a lettiera permanente	16,20	12,00	194,40
Stalla a cuccette bovini adulti	54,40	23,50	1278,40
	48,00	6,05	290,40
Stalla manze	23,50	6,20	145,70
		Totale stalle esistenti	1908,90
Nuova stalla in progetto	34,15	14,30	488,35
		Totale stalle	2397,25 < 2400
Ricovero attrezzi agricoli	13,40	24,00	321,60
Portico	20,75	4,10	85,07
Portico	20,75	4,80	99,60
Porta morta	9,15	4,15	37,97
Fienile sopra stalla vecchia vitelli	9,15	16,60	151,89
Deposito sopra porta morta	8,26	4,15	34,28
Barchessa foraggi secchi	40,50	20,50	830,25
Barchessa foraggi secchi	30,20	23,50	709,70
Barchessa foraggi secchi	16,20	12,00	194,40
Ricovero attrezzi agricoli	36,40	9,20	334,88
Deposito ex stalla vitelli in disuso	9,15	16,60	151,89
		Totale rustici esistenti	2951,53
Barchessa foraggi secchi in prog.	34,15	11,40	389,31
		Totale rustici	3340,84 < 15793,65

Art. 41 RUE usi Ua3

Slu max per nuova stalla = m² 2000,00

Deroga del 20% in più tramite PSA

Slu max = m² 2400,00

Studio tecnico
geometra
Conciatori Marino

I mappali soggetti a vincolo di cui all'atto unilaterale d'obbligo stipulato in data 14.02.2011 presso il dott. Arturo Dallatana sono i seguenti:

Comune di Sorbolo:

Foglio 26 mappale 95-96 ex 88 Ha 09.85.33
Foglio 26 mappale 45 Ha 01.45.50
Foglio 26 mappale 97 E.U. ex 59 Ha 00.39.70
Foglio 26 mappale 109 ex 90 Ha 02.11.54
Foglio 26 mappale 110 ex 91 Ha 00.02.56
Foglio 26 mappale 107 ex 92 Ha 01.11.07
Foglio 26 mappale 108 ex 93 Ha 00.01.93
Foglio 26 mappale 82 E.U. Ha 00.3.89
Foglio 26 mappale 85 E.U. Ha 01.03.33
Foglio 22 mappale 4 Ha 06.69.10
Foglio 22 mappale 8 Ha 02.80.20
Foglio 25 mappale 10 Ha 04.51.20

Tot. Superficie Ha 30.05.35

I mappali soggetti a vincolo di cui al prossimo atto unilaterale d'obbligo oltre ai succitati saranno i seguenti:

Foglio 26 mappale 95 Ha 09.43.21
Foglio 26 mappale 96 E.U. Ha 00.42.12
Foglio 22 mappale 49 Ha 00.54.00
Foglio 22 mappale 50 Ha 00.30.25
Foglio 22 mappale 7 Ha 03.22.30
Foglio 22 mappale 47 Ha 12.04.30
Foglio 25 mappale 89 Ha 03.51.71
Foglio 30 mappale 1 Ha 11.07.80
Foglio 30 mappale 11 Ha 01.25.00
Foglio 30 mappale 29 Ha 01.16.75

Tot. Superficie Ha 33.12.11

Tot. Generale Superficie azienda Ha 63.17.46

