



# Comune di Sorbolo Mezzani

Piazza Libertà, 1 – 43058 Sorbolo Mezzani (PR)  
C.F./P.IVA: 02888920341



**COPIA**

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**n. 63 del 24-10-2019**

**OGGETTO:** RATIFICA ESPRESSIONE POSIZIONE DEFINITIVA DEL COMUNE DI SORBOLO MEZZANI NELL'AMBITO DELLA C.D.S. PER L'ESAME DEL PROGETTO RELATIVO ALLA NUOVA COSTRUZIONE DI TETTOIA IN ALLEVAMENTO ZOOTECNICO ESISTENTE, SITO IN STRADA DEL CASTELLO, 101 IN LOC. ENZANO, COMPORTANTE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DI SORBOLO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017, PRESENTATO DALLA SOCIETA' AGRICOLA EREDI CUGINI GIAMPAOLO.

L'anno duemiladiciannove addì ventiquattro del mese di Ottobre, alle ore 21:10, in Sorbolo Mezzani, LOC. SORBOLO, SALA CONSILIARE POSTA IN PIAZZA LIBERTA', 1, convocato nei modi legge, si è riunito in seduta di prima convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.

Eseguito l'appello risultano:

Componente	Presente	Assente
CESARI NICOLA	X	
BORIANI SANDRA	X	
AZZALI ROMEO		X
VALENTI CRISTINA	X	
FAVA GIANMARIA	X	
COMELLI MARCO	X	
LANCELLOTTI FILIPPO	X	
BENECCHI LUCIANO	X	
COLLA ELEONORA	X	

Componente	Presente	Assente
DEMI ELONA	X	
GEMMA MARIA	X	
MAGNANI CINZIA	X	
ALBIERO JONATHAN	X	
BOTTAZZI FRANCESCA	X	
SONCINI GIANNI	X	
ZANICHELLI IRENE	X	
ROLLI LEONARDO	X	

Numero totale PRESENTI: **16** – ASSENTI: **1**

Partecipa alla seduta il dott. FRANCESCO BUBBICO, Vice Segretario del Comune.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. NICOLA CESARI, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori: Comelli-Zanichelli-Colla

*Partecipa alla seduta l'arch. L. Pietta, responsabile Ufficio Urbanistica.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO:**

- che con atto stipulato il 5 gennaio 2017, rep. n. 6320, i Comuni di Colorno, Mezzani, Sorbolo e Torrile hanno costituito l'Unione Bassa Est Parmense, che subentra all'omonima forma associativa costituita con atto del 23 dicembre 2009 tra i Comuni di Colorno, Mezzani e Sorbolo, a sua volta subentrata all'Unione di Sorbolo e Mezzani dal 1° gennaio 2010;
- che lo Statuto dell'Unione Bassa Est Parmense ed, in particolare, l'art. 1, comma 2, confermando analoga clausola del suo atto costitutivo, dispone il subentro di questa all'Unione di Sorbolo e Mezzani dall'1 gennaio 2010;
- che, inoltre, l'art. 35, comma 3, del vigente Statuto dell'Unione Bassa Est Parmense, approvato con concordi deliberazioni consiliari dai Comuni aderenti, con effetto dal 6 gennaio 2017, dispone l'applicazione all'Unione subentrante delle deliberazioni con cui i Comuni di Sorbolo e Mezzani hanno trasferito funzioni all'Unione di Sorbolo e Mezzani o alla primigenia Unione Bassa Est Parmense (per talune unitamente a Colorno), sino alla stipulazione delle convenzioni di cui al precedente art. 9;

### **PREMESSO, inoltre, in relazione alla materia urbanistica ed edilizia:**

- che con deliberazioni consiliari dell'Unione di Sorbolo e Mezzani n. 5 del 20 novembre 2001, n. 39 del 26 settembre 2002 e n. 14 del 19 marzo 2003, tutte esecutive ai sensi di legge, sono state recepite le funzioni trasferite e conferite all'Unione medesima con deliberazione dei due Comuni aderenti, tra cui quella inerente, in parte, *l'urbanistica e gestione del territorio*, che comprendeva, in via esemplificativa:
  - a) l'attività di pianificazione sovraordinata o degli enti contermini, la partecipazione alle conferenze ed agli accordi di pianificazione (art. 14 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20), agli accordi territoriali (art. 15 della legge regionale citata), l'espressione dell'intesa in merito alla programmazione provinciale delle infrastrutture per la mobilità, dei poli funzionali, delle aree produttive di rilievo sovracomunale (Titolo II, Capo II della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20);
  - b) l'adozione e l'approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi (art. 31 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20) previa pubblicazione e deposito nelle sedi dei Comuni aderenti ai sensi delle norme vigenti in materia, nonché degli accordi con i privati (art. 18 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20);
  - c) il rilascio dei titoli abilitativi edilizi, mantenendo a favore dei Comuni aderenti i relativi contributi di costruzione, secondo un criterio di competenza territoriale;
- che con deliberazione del Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense – come originariamente costituita - n. 41 del 23 dicembre 2014, esecutiva, è stato recepito il conferimento integrale, in capo ad essa, da parte dei Comuni di Sorbolo e Mezzani, della funzione riferita alla *pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale nonché alla partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale*, in ottemperanza al principio di cui all'art. 24, comma 4, della L.R. n. 21/2012 e s.m.i.;
- che in data 30 dicembre 2014 al rep. 2331 è stata stipulata la relativa convenzione tra i tre enti interessati per la gestione della funzione Urbanistica - Edilizia dei Comuni di Sorbolo e Mezzani (ai sensi dell'art. 14, c. 27, del D.L. 78/2010 convertito, con modifiche, dall'art. 1, c. 1, della L. n. 122 del 30/07/2010 e s.m.i.);

### **PREMESSO, altresì, con riferimento ai rapporti giuridici instaurati dall'Unione Bassa Est Parmense, nella sua prima composizione:**

- che con la deliberazione consiliare n. 59 del 30 novembre 2015, esecutiva, sono state ricognite le funzioni ad essa conferite dai Comuni aderenti, tra cui quelle esercitate per conto dei Comuni di Sorbolo, Mezzani e Colorno e quelle esercitate unicamente per i Comuni di Sorbolo e Mezzani, nella cui ultima fattispecie figura quella relativa alla *pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale nonché alla partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale*;

- che a tal proposito, la correlata convenzione per la disciplina delle funzioni conferite ad essa dai Comuni di Sorbolo e Mezzani (rep. n. 2487 del 17 dicembre 2015), sottoscritta tra i legali rappresentanti dei tre enti interessati, disciplina i rapporti finanziari per la funzione citata, in deroga ed in sostituzione delle disposizioni contenute in merito a tali aspetti nella predetta convenzione rep. n. 2331 del 2014;

PREMESSO, infine:

- che con legge regionale 5 dicembre 2018, n. 18, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 380 in pari data, recante "Istituzione del Comune di Sorbolo Mezzani mediante fusione dei Comuni di Sorbolo e Mezzani nella Provincia di Parma", è stato istituito, a far tempo dal 1° gennaio 2019, il Comune di Sorbolo Mezzani mediante fusione dei contigui Comuni di Sorbolo e di Mezzani;

- che, in base all'art. 3, comma 1, della predetta L.R. 18/2018, il Comune di Sorbolo Mezzani subentra nella titolarità delle posizioni e dei rapporti giuridici attivi e passivi che afferiscono ai preesistenti Comuni di Mezzani e Sorbolo, ai sensi dell'articolo 14, comma 2, lettera a), della legge regionale n. 24 del 1996;

- che, con delibere assunte dai rispettivi Consigli Comunali n. 40 del 29/11/2018 e n. 34 in pari data, recepite dall'Unione Bassa Est Parmense con delibera di Consiglio n. 57 del 30/11/2018, i Comuni di Sorbolo e Mezzani hanno provveduto a revocare, con decorrenza 01/01/2019, il trasferimento all'Unione Bassa Est Parmense delle funzioni fondamentali (ex art. 14, comma 27, del D.L. n. 78/2010, convertito nella L. 122/2010 e s.m.i.) esercitate solo per gli stessi due Comuni di Sorbolo e Mezzani, compresa quella relativa all'Urbanistica ed edilizia;

- che l'art. 3, comma 4, della citata legge regionale 18/2018, dispone che i regolamenti e gli atti amministrativi a contenuto generale, ivi compresi gli strumenti urbanistici, dei Comuni di Mezzani e Sorbolo restano in vigore, in quanto compatibili, ai sensi dell'articolo 14, comma 3, della legge regionale n. 24 del 1996, sino a quando non vi provveda il Comune di Sorbolo Mezzani;

- che lo Statuto del Comune di Sorbolo, in mancanza di uno statuto provvisorio e sino all'approvazione del nuovo, si applica al Comune di Sorbolo Mezzani, ai sensi dell'art. 1, comma 124, lett. c), della legge 7 aprile 2014, n. 56;

RICORDATO, per quanto riguarda l'ambito territoriale di Sorbolo:

- che con deliberazione consiliare di Sorbolo n. 42 del 29/11/2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi dell'art. 32, comma 10, della Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i., conformemente alle prescrizioni impartite dall'Amministrazione Provinciale con atto della G.P. n. 1029 del 15 settembre 2005, modificato con variante approvata con Del. C.C. n. 17 del 13/04/2012;

- che con deliberazione consiliare di Sorbolo n. 46 del 15/12/2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) di Sorbolo ai sensi dell'art. 33, comma 1, della Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 e successive modificazioni ed integrazioni;

- che il PSC ed il RUE di Sorbolo sono stati pubblicati sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna il giorno 01/03/2006 e che dal quel giorno entrambi gli strumenti di cui trattasi sono entrati in vigore;

- che con deliberazioni consiliari di Sorbolo n. 52 del 4 dicembre 2006, n. 9 del 14 marzo 2007, n. 65 del 28 novembre 2007 e n. 23 del 26 giugno 2008, n. 48 del 26 novembre 2009, n. 11 del 23/03/2011, n. 43 del 25/11/2011, n. 19 del 13/04/2012, n. 53 del 15/10/2014 e con deliberazioni del Consiglio Unione Bassa Est Parmense (nel frattempo subentrata integralmente nella gestione della pianificazione urbanistica) n. 33 del 31/10/2015, n. 47 del 14/10/2016, n. 68 del 13/09/2017, n. 27 del 28/06/2018, esecutive, sono state approvate integrazioni e modifiche al Regolamento Urbanistico ed Edilizio di Sorbolo, ai sensi dell'art. 33, comma 1, della Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 e successive modificazioni ed integrazioni;

- che con deliberazione consiliare di Sorbolo n. 27 del 10/05/2007, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Operativo Comunale (POC) 2006-2011, ai sensi dell'art. 34, comma 7, della L.R. 24

marzo 2000 n. 20 e s.m.i.;

- che con deliberazioni consiliari di Sorbolo n. 59 del 30/10/2007, n. 47 del 26/11/2009, n. 13 del 24/03/2010, n. 33 del 31/10/2015, esecutive ai sensi di legge, sono state approvate varianti al POC 2006-2011, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i.;
- che con deliberazione del Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense (cui, nel frattempo, è stata trasferita la competenza in materia urbanistica) n. 21 del 27/06/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Secondo Piano Operativo Comunale (POC) 2014-2019 di Sorbolo, ai sensi dell'art. 34, comma 7, della L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i.;
- che il Secondo Piano Operativo Comunale (POC) 2014-2019 di Sorbolo è stato pubblicato sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna il 07/10/2015 e da quel giorno è entrato in vigore;
- che con deliberazioni del Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense n. 34 del 18/07/2016, n. 24 del 23/06/2016, n. 28 del 28/06/2018 n. 14 del 26/03/2019 esecutive ai sensi di legge, sono state approvate varianti al Secondo Piano Operativo Comunale (POC) 2014-2019 di Sorbolo;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010 , n. 160, ad oggetto “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008”, che individua nel SUAP l'unico soggetto pubblico di riferimento territoriale per tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di localizzazione, realizzazione, trasformazione, ristrutturazione o riconversione, ampliamento o trasferimento, nonché cessazione o riattivazione delle suddette attività, ivi compresi quelli di cui al decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59;

CONSIDERATO, in particolare, che:

- il procedimento semplificato di variante agli strumenti urbanistici vigenti (art. 8 del DPR 160/2010 “Raccordi procedurali con strumenti urbanistici”) può essere attivato mediante convocazione della Conferenza di Servizi di tutti gli Enti interessati se lo strumento urbanistico non individua aree destinate ad insediamenti produttivi o se le aree già destinate a tali insediamenti risultino insufficienti;
- nel caso in cui si tratti di ampliamento di fabbricati o di aree destinate ad attività imprenditoriali esistenti risulta legittimo l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per consentire l'ampliamento delle stesse in adiacenza agli impianti esistenti anche se il Comune ha individuato nello strumento urbanistico aree produttive di espansione in altre zone del territorio, in quanto l'area da destinare all'ampliamento non può essere rinvenuta altrove, ma deve necessariamente trovarsi in stabile e diretto collegamento con quella dell'insediamento principale da ampliare;
- l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 prescrive esclusivamente la struttura c.d. “quadro” della procedura senza prevedere nel dettaglio i vari passaggi del procedimento e che, pertanto, pur rimanendo nell'ambito dell'articolo 8 del DPR 160/2010, sono state applicate le modalità e i termini stabiliti dall'art. 53 della L.R. 24/2017 che, nel territorio regionale, promuove appunto lo sviluppo di attività industriali o artigianali insediate nel territorio attraverso la semplificazione delle procedure relative all'approvazione dei progetti di ampliamento e di ristrutturazione di tali attività che comportino variante agli strumenti urbanistici vigenti;

RICHIAMATA, inoltre, la nuova Legge Urbanistica Regionale (L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”), entrata in vigore il 1° gennaio 2018;

CONSIDERATO, in particolare, che:

- la predetta L.R., all'art. 4, comma 4, prevede che, fino alla data del 01/01/2021, scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG (Piano Urbanistico Generale), possono essere adottate varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente;
- il Capo V del Titolo III della citata legge regionale *“Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti”*, in recepimento della normativa nazionale in materia, disciplina, all'art. 53, comma 1, lett. b), il procedimento unico per *“interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio d'impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o di altri manufatti necessari per lo sviluppo e trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività”* e, al comma

successivo, l'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il procedimento unico, mediante il quale è consentito:

*a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;*

*b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;*

*c) Omissis”.*

- il comma 5 del predetto art. 53, prevede che *“l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi, entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi...”*;

RILEVATO che in data 08/07/2019 il sig. Cugini Andrea, in nome e per conto della Società Agricola Eredi Cugini Giampaolo, ha inoltrato a mezzo PEC allo Sportello Unico Attività Produttive dell'Unione Bassa Est Parmense e registrata al prot. n. 6250 del 09/07/2019 e successivamente integrata in data 14/10/2019 prot. n. 12321, la richiesta di avvio del procedimento unico di cui all'art. 53, comma 1, lett. b), della L.R. n. 24/2017, in variante al RUE di Sorbolo vigente - a cui è stato assegnato il numero di pratica SUAP 546/2019 prot. n. 6250 e Permesso di Costruire n. 10/2019 del 16/07/2019 -, per la realizzazione di tettoia su paddock esistente per il miglioramento del benessere animale a servizio di attività zootecnica esistente attualmente insediata in strada del Castello, 101 loc. Enzano di Sorbolo Mezzani (PR);

DATO ATTO che il progetto presentato consiste nei seguenti elaborati tecnici:

- documentazione fotografica dello stato di fatto
- elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche: relazione tecnica
- elaborati tecnici 1: stato legittimo
- elaborati tecnici 2: stato di progetto (Integrazione)
- elaborati tecnici 3: stato di sovrapposizione (Integrazione)
- 2.2: Relazione tecnica
- 2.3: dati di progetto
- 2.4: estratto mappa catastale
- 7.4: elaborati tecnici – planimetria 1.200
- 7.5.1: elaborati tecnici – dati geometrici
- 7.5.2: elaborati tecnici – dati geometrici
- 11.1: schemi e tipologia strutturali - relazione illustrativa
- 11.2: schemi e tipologia strutturali - elaborato grafico
- 15: parere di invarianza idraulica relativo allo scarico acque meteoriche
- relazione tecnica relativa al rispetto della Legge 13/1989 e s.m.i.;

DATO ATTO che il progetto comporta variante al RUE secondo quanto definito nei seguenti ulteriori elaborati:

- 2.2: Relazione tecnica
- 17.2.1: Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VAL.S.A.T.)
- 17.2.2: estratto CTR
- 17.2.3: estratto mappa catastale
- 17.2.4: documentazione fotografica
- 15: parere di invarianza idraulica relativo allo scarico acque meteoriche
- Relazione nuovi presidi idraulici – (INTEGRAZIONE)
- RUE di Sorbolo art. 18;

CHE i sopra elencati elaborati, costituenti parte integrante della presente deliberazione, non sono materialmente allegati, in quanto pubblicati nel sito istituzionale del Comune di Sorbolo Mezzani nella sezione dedicata alla Pianificazione e Governo del Territorio, nonché allo Sportello Unico Edilizia e in quello dell'Unione Bassa est Parmense nella sezione dedicata al SUAP;

CONSIDERATO che l'intervento proposto è localizzato nello strumento urbanistico vigente in "Ambito rurale di valore naturale e ambientale Aa1";

CHE la realizzazione di una tettoia che incrementa la superficie dedicata a stalla (viene posizionata in un paddock già conteggiato per tale scopo) e che pertanto si mantiene di carattere non intensivo (con un carico di bovini equivalenti inferiore a 4 per ettaro), rispettando gli ulteriori parametri fissati dall'art. 41 del RUE vigente di Sorbolo, ma prevedendo la deroga legata alla nuova costruzione (Art. 18, comma 6, RUE di Sorbolo), ammessa peraltro dalle norme sovraordinate del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Parma;

DATO ATTO che:

- in data 16/07/2019 prot. n. 6479 lo Sportello Unico Attività Produttive dell'Unione Bassa Est Parmense ha trasmesso il progetto e la variante di che trattasi affinché venissero attivate le procedure previste dall'art. 53, comma 1, lett. b), di cui alla L.R. 24/2017 e s.m.i.;
- in data 24/07/2019 n. 241 lo Sportello ha pubblicato sul BURERT della Regione Emilia Romagna l'avviso di deposito e ha provveduto a trasmettere la Variante ai seguenti Enti:
- Provincia di Parma (Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale)
- AUSL di Parma (S.I.P. e S.P.S.A.L.)
- ARPAE di Parma
- Consorzio Bonifica Parmense
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza
- Comune di Sorbolo Mezzani – Servizio Assetto ed Uso del Territorio;

CHE la Conferenza di Servizi indetta dallo Sportello Unico Attività Produttive dell'Unione Bassa Est Parmense si è svolta in n. 2 sedute e precisamente in data 07/08/2019 e 25/09/2019 i cui verbali sono depositati agli atti dello Sportello Unico Attività Produttive dell'Unione Bassa Est Parmense e del Comune di Sorbolo Mezzani;

VISTO in particolare il verbale della Conferenza dei Servizi conclusiva del SUAP Unione Bassa Est Parmense in data 25/09/2019, la cui determinazione viene allegata al presente atto sotto la lettera A);

RILEVATO che nell'ambito del procedimento indetto attraverso le sedute della Conferenza dei Servizi sono stati acquisiti i seguenti atti, consistenti in comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati:

- parere favorevole condizionato della Provincia di Parma – Pianificazione Territoriale prot. n. 22102 del 07/08/2019;
- parere favorevole rilasciato da AUSL di Parma prot. n. 004917 del 26/07/2019;
- parere favorevole rilasciato da ARPAE di Parma prot. n. 118226 del 26/07/2019;
- parere favorevole rilasciato dal Consorzio di Bonifica Parmense in sede della prima conferenza di servizi del 07/08/2019;
- parere favorevole da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza con nota prot. n. 8065 del 25/09/2019;
- parere favorevole condizionato del Comune di Sorbolo Mezzani – Servizio Assetto ed Uso del Territorio in sede della seconda Conferenza dei Servizi del 25/09/2019;

CHE, in merito alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale, si richiama il parere della Provincia di Parma prot. n. 22102 del 07/08/2019 che *“non ha rilevato elementi ostativi alla realizzazione del progetto in esame, sia sotto il profilo urbanistico che ambientale, nel rispetto di eventuali specifici rilievi che dovessero essere formulati dagli Enti partecipanti alla Conferenza. In ragione degli scenari di pericolosità idraulica rappresentati negli strumenti di pianificazione territoriale, pur non escludendosi la possibilità della trasformazione proposta, si rende opportuna l'adozione di specifici accorgimenti gestionali delle attività, finalizzati alla mitigazione delle possibili emergenze idrauliche e coerenti con le stesse azioni di protezione civile di competenza comunale”*;

VISTA a tal fine la documentazione integrativa prodotta dai proponenti in data 14/10/2019 prot. n. 12321 e trasmessa a tutti gli Enti coinvolti nel procedimento unico in cui al fine di aumentare la sicurezza idraulica viene proposta la costruzione, alla base della nuova tettoia, di un muretto in cemento armato dell'altezza di 70 centimetri oltre il pavimento al fine di arrivare ad un dislivello di 125 centimetri dal piano di campagna;

RILEVATO, inoltre, che durante il periodo di pubblicazione nessuno ha richiesto di prendere visione della documentazione depositata né sono pervenute osservazioni in merito entro i termini previsti;

PRESO ATTO che la seconda e ultima Conferenza dei Servizi in data 25/09/2019 si è conclusa con esito favorevole alla realizzazione dell'intervento comportante variante al RUE di Sorbolo vigente, precisando che il provvedimento conclusivo di SUAP potrà essere rilasciato, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, solo in seguito all'approvazione definitiva in Consiglio Comunale del progetto presentato comportante variante allo strumento urbanistico vigente e in seguito al recepimento degli atti definitivi degli enti competenti (Permesso di Costruire), così come meglio evidenziato nel relativo verbale, che costituisce, unitamente ai relativi allegati di seguito riportati, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, trasmesso a tutti gli Enti e Amministrazioni coinvolti con nota del 26/09/2019;

CONSIDERATO che lo Sportello Unico Attività Produttive dell'Unione Bassa Est Parmense ha provveduto a richiedere il rilascio della comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e che in data 01/08/2019 il Ministero dell'Interno che a carico della società proponente non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

DATO ATTO che la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi produce gli effetti indicati dal comma 2° dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017 con le seguenti indicazioni:

*“...l'approvazione del progetto delle opere e la conseguente variante agli strumenti di pianificazione territoriale vigente dovranno essere ratificati dal Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla data della Conferenza dei Servizi finale e quindi entro il 25/10/2019, così come richiesto dall'art. 53 comma 5° della citata L.R. n. 24/2019.”*;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti normativi:

- D.P.R. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina dello sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38 comma 3 del decreto-legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133” e s.m.i.;
- L.R. 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio” e in particolare l'art. 53 “Procedimento Unico”;
- L.R. 15/2013 “Semplificazione della disciplina edilizia” e s.m.i.;

VISTA la legge 06.11.2012 n. 190, recante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

VISTO il decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213;

VISTI i regolamenti dei controlli interni approvati, ai sensi dell'art. 147 TUEL, rispettivamente dal Comune di Sorbolo, con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 11/02/2013, esecutiva ai sensi di legge e dal Comune di Mezzani, con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 24/01/2013, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta n. 16 del 31.01.2019, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2019-2021;

VISTO il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio assunta con i poteri della Giunta Comunale n. 72 del 14.05.2019, esecutiva ai sensi di legge;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO l'allegato parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio competente in ordine alla regolarità tecnica, della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.;

DATO ATTO che il presente provvedimento non ha effetti diretti sul Bilancio dell'Ente in quanto il progetto di cui trattasi è soggetto a permesso di costruire gratuito e quindi si prescinde dall'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile;

UDITI gli interventi dei consiglieri, riassunti nel verbale di seduta;

CONSIDERATO che occorre dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, per completare l'iter in corso, relativo al permesso di costruire compreso nel procedimento unico;

CON 14 voti favorevoli e 2 astenuti (Bottazzi F. – Albiero J.), legalmente espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti, come accertano gli scrutatori ed il Presidente proclama;

## **D E L I B E R A**

1) DI RATIFICARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, l'espressione della posizione definitiva positiva di questo ente espressa nella seduta conclusiva del 25/09/2019 della C.d.S., di cui all'allegato verbale (All. "A"), per l'esame del progetto, presentato dalla Società Agricola Eredi Cugini Giampaolo, riguardante la nuova costruzione di tettoia in allevamento zootecnico esistente, sito in loc. Enzano, Strada del Castello, 101, comportante variante al Regolamento Urbanistico Edilizio vigente di Sorbolo, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017;

2) DI DARE ATTO che il progetto di cui al punto 1) è costituito dai seguenti elaborati tecnici:

a) elaborati afferenti il P.d.C.:

- documentazione fotografica dello stato di fatto
- elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche: relazione tecnica
- elaborati tecnici 1: stato legittimo
- elaborati tecnici 2: stato di progetto (Integrazione)
- elaborati tecnici 3: stato di sovrapposizione (Integrazione)
- 2.2: Relazione tecnica
- 2.3: dati di progetto



- 2.4: estratto mappa catastale
- 7.4: elaborati tecnici – planimetria 1.200
- 7.5.1: elaborati tecnici – dati geometrici
- 7.5.2: elaborati tecnici – dati geometrici
- 11.1: schemi e tipologia strutturali - relazione illustrativa
- 11.2: schemi e tipologia strutturali - elaborato grafico
- 15: parere di invarianza idraulica relativo allo scarico acque meteoriche
- relazione tecnica relativa al rispetto della Legge 13/1989 e s.m.i.;
- b) elaborati afferenti la variante al RUE di Sorbolo:
  - 2.2: Relazione\_tecnica
  - 17.2.1: Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VAL.S.A.T.)
  - 17.2.2: estratto CTR
  - 17.2.3: estratto mappa catastale
  - 17.2.4: documentazione fotografica
  - 15: parere di invarianza idraulica relativo allo scarico acque meteoriche
  - Relazione nuovi presidi idraulici – (INTEGRAZIONE)
  - RUE di Sorbolo art. 18;

tutti documenti costituenti parte integrante della presente deliberazione, ancorché non materialmente allegati, in quanto pubblicati nel sito istituzionale del Comune di Sorbolo Mezzani nella sezione dedicata alla Pianificazione e Governo del Territorio, nonché allo Sportello Unico Edilizia e in quello dell'Unione Bassa Est Parmense nella sezione dedicata al SUAP;

3) DI DARE ATTO che il Responsabile del Servizio Assetto ed Uso del Territorio – Sviluppo Economico provvederà tempestivamente al rilascio del permesso di costruire, corredato dalla presente deliberazione e dal verbale della Conferenza di Servizi e relativi allegati;

4) DI DARE ATTO altresì che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti sulla situazione finanziaria o economico-patrimoniale dell'ente;

5) DI PUBBLICARE integralmente la presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune ai fini della sua efficacia, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”);

6) DI TRASMETTERE copia integrale della presente deliberazione alla Regione Emilia-Romagna, che provvederà all'immediata pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuta approvazione;

7) DI DARE ATTO che la presente deliberazione entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul BURERT del citato avviso, a condizione che alla medesima data si sia provveduto alla pubblicazione integrale della medesima deliberazione sul sito istituzionale del Comune di cui al precedente punto 6.

8) DI DICHIARARE, con 14 voti favorevoli e 2 astenuti (Bottazzi F. – Albiero J.), la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m., per le motivazioni esposte in premessa.

# COMUNE DI SORBOLO MEZZANI

(Provincia di Parma)

PARERE EX ART. 49, COMMA 1 E ART. 147 BIS DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 E S.M.

**OGGETTO: RATIFICA ESPRESSIONE POSIZIONE DEFINITIVA DEL COMUNE DI SORBOLO MEZZANI NELL'AMBITO DELLA C.D.S. PER L'ESAME DEL PROGETTO RELATIVO ALLA NUOVA COSTRUZIONE DI TETTOIA IN ALLEVAMENTO ZOOTECNICO ESISTENTE, SITO IN STRADA DEL CASTELLO, 101 IN LOC. ENZANO, COMPORTANTE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DI SORBOLO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017, PRESENTATO DALLA SOCIETA' AGRICOLA EREDI CUGINI GIAMPAOLO.**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto, Responsabile del SERVIZIO ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO - SVILUPPO ECONOMICO, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione.

li 24-10-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to ING. BERTOZZI VALTER*

Deliberazione di Consiglio N. 63 del 24 Ottobre 2019
--



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*F.to NICOLA CESARI*

IL VICE SEGRETARIO  
*F.to dott. FRANCESCO BUBBICO*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Li .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Avv. ELENA BEDUSCHI*

---

Copia conforme all'originale.

Addì .....

Il Responsabile del procedimento  
*(firma apposta digitalmente)*

---

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/'00)

Li, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_