



UNIONE BASSA EST PARMENSE
Provincia di Parma
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE



PRATICA SUAP N° 546/2019 del 08/07/19

Oggetto: **Richiesta rilascio permesso di costruire per realizzazione tettoia su paddock esistente in variante alla pianificazione territoriale vigente ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017**

Ditta Richiedente: **Società Agricola Eredi Cugini Gianpaolo**

Ubicazione: **Sorbolo Mezzani, PR, Via del Castello 101, Enzano**

Tecnico progettista: **Geom. Marcello Aliani**

pervenuta al SUAP UNIONE BASSA EST PARMENSE in data 08/07/19 prot. 6250 del 09/07/19

VERBALE della CONFERENZA dei SERVIZI del 25/09/2019

ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/1990 e s.m.i., dell'art. 53 della L.R. 24/2017

Oggi mercoledì **25 settembre 2019 alle ore 10.40** si riunisce presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica secondo piano della sede del SUAP dell'Unione Bassa Est Parmense, presso il Comune di Torrile, sito in San Polo di Torrile, Via I Maggio, n. 1, la Conferenza dei Servizi, convocata dallo Sportello Unico per le Attività Produttive al fine di esaminare il progetto per la realizzazione di tettoia su paddock esistente in variante alla pianificazione territoriale vigente ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017 in Sorbolo Mezzani, Via del Castello, n. 101 Enzano, presentato in data 08/07/2019 al SUAP dal Geom. Aliani Marcello, autorizzato dalla Società Agricola Eredi Cugini Gianpaolo, con apposita procura speciale, a cui è stato assegnato il protocollo n. 6250 del 09/07/2019.

Sono stati convocati per la seconda seduta della Conferenza con nota prot. n. 7344 del 07/08/2019 per tutti gli aspetti di propria competenza i seguenti Enti/Amministrazioni:

Ente/Amministrazione	Servizio/Ufficio
Comune di Sorbolo Mezzani	Servizio Assetto ed Uso del Territorio
Soprintendenza Archeologia Belli Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza	

E' stato inoltre convocato con medesima nota prot. n. 7344 del 07/08/2019 il tecnico progettista incaricato dalla Ditta, Geom. Aliani Marcello, affinché possa fornire eventuali ed ulteriori indicazioni, informazioni e delucidazioni, necessarie agli Enti intervenuti per poter meglio valutare la domanda presentata.

Sono presenti:

Ente/Amministrazione	Referente
Comune di Sorbolo Mezzani	Arch. Pietta Luciano (munito di delega prot. n. 11359 del 24/09/2019, allegata al presente verbale)

Risulta assente seppur regolarmente convocata la Soprintendenza Archeologia Belli Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza.

E' presente inoltre il Geom. Aliani Marcello, in qualità di tecnico incaricato dall'azienda agricola proponente, legalmente convocato senza diritto di voto, per rispondere ad eventuali domande e la Sig.ra Cugini Elisa, in qualità di legale rappresentante della società.

Il Responsabile del SUAP dell'Unione Bassa Est Parmense, Dott. Ing. Alessia Benecchi, apre la seduta e prima di passare la parola ai referenti degli Enti presenti, dichiara che:

- il progetto è stato depositato presso il Comune di Sorbolo Mezzani ed è stata effettuata la pubblicazione sul BUR ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 dal 24/07/2019 al 22/09/2019, i cui termini pertanto risultano decorsi;
- non sono pervenute osservazioni al Progetto depositato al Servizio SUAP;
- e' pervenuto il parere favorevole della Provincia di Parma del 07/08/2019 prot. n. 22102 registrato al SUAP dell'Unione Bassa Est Parmense in data 07/08/2019 prot. n. 7320, allegato al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale e che qui si intende interamente richiamato;
- e' pervenuto il parere favorevole della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza del 25/09/2019 prot. n. 8065 registrato al SUAP dell'Unione Bassa Est Parmense in data 25/09/2019 prot. n. 8682, allegato al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale e che qui si intende interamente richiamato.

Il Responsabile del SUAP, dopo aver letto ai presenti la nota della Provincia di Parma di cui sopra che pertanto non risulta presente a questa seduta, apre la discussione dando la parola al funzionario del Comune di Sorbolo Mezzani, che preso atto delle premesse, procede all'analisi di merito formalizzando quanto segue:

L'Arch. Pietta, dopo aver dichiarato che non risultano pervenute osservazioni al progetto presentato al protocollo del Comune di Sorbolo Mezzani, esprime parere favorevole all'intervento proposto condizionato al recepimento della prescrizione impartita dalla Provincia di Parma in merito alla mitigazione delle possibili emergenze idrauliche.

Interviene il Geom. Aliani il quale dichiara che provvederà nei prossimi giorni a presentare adeguata documentazione in merito alla richiesta avanzata.

La Conferenza dei Servizi, alla luce di quanto emerso e dei pareri favorevoli espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento, conclude alle ore 11.30 la seconda ed ultima seduta con esito favorevole, precisando che il provvedimento conclusivo di SUAP potrà essere rilasciato solo in seguito all'approvazione definitiva in Consiglio Comunale del progetto presentato comportante variante allo strumento urbanistico vigente e in seguito al recepimento degli atti definitivi degli Enti competenti (Permesso di Costruire)

Si allegano alla presente i pareri pervenuti tutti individuati e citati nel testo sopra esposto e la delega del partecipante alla CDS.

Redatto, letto e sottoscritto in data 25/09/2019

SUAP Unione Bassa Est Parmense: Ing. Alessia Benecchi

Comune di Sorbolo Mezzani: Arch. Pietta Luciano

Per presa visione:

Geom. Aliani Marcello



COMUNE DI SORBOLO MEZZANI
(Provincia di Parma)



Servizio Assetto ed Uso del Territorio – Sviluppo Economico

Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata

Prot. n. 11359
Sorbolo Mezzani, 24/09/2019

Spett.le
SUAP
Unione Bassa Est Parmense
SEDE

PEC: suap.unionebassaestparmense@legalmail.it

**Oggetto: Procedimento unico ai sensi del DPR 160/2010 e della L.R. 24/2017
Convocazione della Conferenza dei Servizi – Pratica SUAP n. 546/2019 del 08/07/2019 prot. n. 6250 del 09/07/2019 – Richiesta rilascio permesso di costruire per la realizzazione tettoia su paddock esistente in variante alla pianificazione territoriale vigente, ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017 sito in via Castello, 101 ad Enzano di Sorbolo Mezzani – Società Agricola Eredi Cugini Giampaolo.
Seconda e conclusiva conferenza dei servizi. Delega**

In esito alla Vs convocazione per la seconda e conclusiva Conferenza di Servizi finalizzata al procedimento in oggetto, il sottoscritto ing. Valter Bertozzi, in qualità di responsabile del servizio Assetto ed Uso del Territorio – Sviluppo Economico di questo ente, giusto provvedimento n. 12 del 08/07/2014

DESIGNO

a presenziare alla seconda riunione di cui trattasi in rappresentanza di questo ente, l'arch. Luciano Pietta, funzionario dell'ufficio Urbanistica Edilizia, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 6 della L. 241/90 e s.m.i.

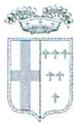
Si precisa che l'ente competente per la partecipazione a tale conferenza è il Comune di Sorbolo Mezzani – subentrato dal 01/01/2019 all'Unione Bassa Est Parmense, in base alle delibere assunte dai rispettivi Consigli Comunali, n. 40 del 29 novembre 2018 e n. 34 del 29 novembre 2018, recepite con deliberazione del Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense nr. 57 del 30.11.2018, con cui i Comuni di Sorbolo e Mezzani hanno provveduto a revocare, con decorrenza dal 01/01/2019, il trasferimento all'Unione Bassa Est Parmense delle funzioni esercitate esclusivamente per conto degli stessi due enti territoriali, tra cui quella relativa all'urbanistica e dell'ambiente.

Distinti saluti

Il responsabile del Servizio
(ing. Valter Bertozzi)



Sede legale: 43058 Sorbolo Mezzani (PR), Piazza della Libertà, 1
Sede amministrativa di Sorbolo: 43058 Sorbolo Mezzani (PR), Via del Donatore, 2 • Tel. 0521 669611 • Fax 0521 669669
Sede amministrativa di Casale: 43055 Sorbolo Mezzani (PR), Viale della Resistenza, 2 • Tel. 0521 669711 • Fax 0521 316005



**PROVINCIA
DI PARMA**

Servizio Pianificazione Territoriale - Trasporti -
Programmazione Rete Scolastica - Edilizia Scolastica - Patrimonio -
Contratti - Appalti - Sicurezza sul Lavoro

Pianificazione Territoriale - Sicurezza sul Lavoro
Europa - Polizia Provinciale

Str.^{one} Martiri della Libertà, 15
43123 Parma
Tel. 0521 931440
Fax 0521 931960
protocollo@postacert.provincia.parma.it

p.o. Dott. geol. Andrea Ruffini

e-mail: a.ruffini@provincia.parma.it

www.provincia.parma.it

Parma, 07/08/2019

Prot. n. 22102

Spett.le
UNIONE BASSA EST PARMENSE
Sportello Unico Attività Produttive
suap.unionebassaestparmense@legalmail.it

Oggetto: Pratica SUAP n. 546/2019 - Conferenza dei Servizi per l'esame della richiesta per realizzazione tettoia su paddock esistente della Ditta Società Agricola Eredi Cugini Gianpaolo ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017.

In merito alla richiesta di Permesso di Costruire in Variante allo strumento urbanistico della ditta Società Agricola Eredi Cugini Gianpaolo all'esame della Conferenza dei Servizi indetta ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, che si tiene il 07.08.2019 presso il Comune in indirizzo, data l'impossibilità a partecipare, si comunica quanto segue.

Il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, esaminati gli elaborati e gli atti trasmessi con nota prot. 19935 del 16.07.19:

- evidenza che la ditta in oggetto ricade all'interno delle "Zone di Tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua, integrate con zone di tutela idraulica", così come evidenziato nella Tav. C.1.7 del PTCP e disciplinato dall'art. 12, comma 23 lettera e) delle Norme del PTCP e all'interno degli "Ambiti rurali di valore naturale e ambientale" così come evidenziato nella Tav. C.6 del PTCP e disciplinato dall'art. 39 delle Norme del PTCP;
- non ha rilevato elementi ostativi alla realizzazione del progetto in esame, sia sotto il profilo urbanistico che ambientale, nel rispetto di eventuali specifici rilievi che dovessero essere formulati dagli enti partecipanti alla Conferenza.

In ragione degli scenari di pericolosità idraulica rappresentati negli strumenti di pianificazione territoriale, pur non escludendo la possibilità della trasformazione proposta, si rende opportuna l'adozione di specifici accorgimenti gestionali delle attività, finalizzati alla mitigazione delle possibili emergenze idrauliche e coerenti con le stesse azioni di protezione civile di competenza comunale.

Si ricorda che, ai sensi della citata procedura di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017, la determinazione conclusiva della Conferenza è subordinata, pena di nullità, alla ratifica da parte dell'organo consiliare entro i 30 giorni successivi.

Distinti saluti.

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA
Dott. Andrea Ruffini
(firmato digitalmente)



prot. n. 8062 del 25/09/19

Ministero

per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI
E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI
PARMA E PIACENZA

25 SET 2019

Parma.

UNIONE BASSA EST PARMENSE
Provincia di Parma

SUAP

Piazza Libertà, 1

43058 – SORBOLO (PR)

PEC:

suap.unionebassaestparmense@legalmail.it

Prot. n. 8065

Class. 34.43.C4/38.3/20.19

All.

Lettera inviata solo via E-MAIL
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. 82/2005

Rif. nota prot. n. 7344 del 07.08.2019

(pratica SUAP 546/2019)

Ns. prot. n. 6813 del 08.08.2019

Rif. alle pratiche precedenti:

Ns. prot. n. 6490 del 31.07.2019

PR-BN/ 40

Oggetto: Unione Bassa Est Parmense, Comune di SORBOLO MEZZANI (PR)

Legge 241/1990 e smi

Intervento: Richiesta rilascio P.d.C. per realizzazione tettoia su paddock esistente in variante alla pianificazione territoriale vigente ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017. Convocazione seduta conferenza dei servizi.

Richiedente: Società Agricola Eredi Cugini Gianpaolo

Ubicazione: Via del Castello, 101 – Loc. Enzano

Parere

Con riferimento alla nota segnata a margine, vista la documentazione tecnica pervenuta, visto il D.Lgs. 42/2004 e smi, visto il DPCM 76/2019, questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, riscontra quanto segue.

In merito al profilo paesaggistico delle opere, si prende atto dell'assenza nelle aree oggetto di intervento di zone tutelate ai sensi della Parte Terza del Codice, non sussistono pertanto gli estremi per l'espressione del parere di merito.

In relazione agli aspetti di tutela archeologica, si richiama il disposto dell'art. 90 del D.Lgs. 42/2004, che impone a chiunque scopra fortuitamente cose aventi interesse artistico, storico, archeologico, di farne immediata denuncia all'autorità competente e di lasciarle nelle condizioni e nel luogo in cui sono state ritrovate.

La presente sostituisce la partecipazione diretta dei funzionari di questo Ufficio alla prevista seduta di conferenza dei servizi del 25 settembre.

IL SOPRINTENDENTE

Dott.ssa GIOVANNA PAOLOZZI STROZZI

8 Funzionario responsabile del procedimento e dell'istruttoria paesaggistica Arch. Cristian Prati
Tel. 0521-212335, e-mail: cristian.prati@beniculturali.it
Funzionario responsabile dell'istruttoria archeologica Dott.ssa Anna Rita Marchi
Tel. 331-6659382, e-mail: annarita.marchi@beniculturali.it
Istruttoria consegnata il 24.09.2019



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA

Via Bodoni 6 43121 PARMA Tel. 0521212311 Fax. 0521212390

E-MAIL: sabap-pr@beniculturali.it PEC: mbac-sabap-pr@mailcert.beniculturali.it

