



All'ill.mo Sig. Sindaco
del Comune di Mezzani
Provincia di Parma

OGGETTO: RICHIESTA DI APPROVAZIONE del Piano Urbanistico Attuativo denominato "P2" per l'attuazione del comparto industriale su area ubicata in Casale di Mezzani ed individuata al N. C. T. del Comune di Mezzani al Foglio N° 16- mappali n. 311 – 313 parte

La sottoscritta:

SANDRA S.p.A. con sede in San Polo di Torrile (PR), via del Lavoro, P.IVA: 00928510346 nella persona del Legale Rappresentante Sig. Ferretti Fausto, in qualità di proprietaria per intero dell'area di cui all'oggetto,

CHIEDE

l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del Piano Urbanistico Attuativo descritto in oggetto.

Al fine di ottenere quanto richiesto, si allegano alla presente i seguenti elaborati:

Documenti

- Dichiarazione sostitutiva atto notorio
- Dichiarazione antimafia con riferimento alla visura camerale e copie dei documenti di identità
- Procura speciale
- Delega SARDALEASING S.p.A.
- Elenco proprietà, estratto di mappa e visure catastali con perimetrazione area del P.U.A.
- Stralcio di mappa e relative N.T.A. del PSC/RUE/POC vigente con perimetrazione area del P.U.A.
- Documentazione fotografica dello stato di fatto
- Relazione tecnica illustrativa
- Quadro economico dell'intervento in progetto
- Schema di convenzione urbanistica
- Norme di attuazione del PUA
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione interne al comparto - capitolato descrittivo ed elenco prezzi

Pareri

- Contatti con Enti erogatori dei servizi (Acqua e Gas – Enel – Telecom)

Elaborati grafici

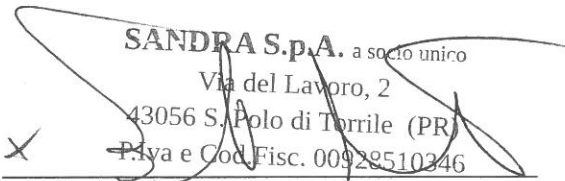
- TAV. 1: Stato di Fatto Planimetria con rilievo plano-altimetrico, fabbricati, manufatti esistenti e sezioni
- TAV. 2: Stato di Progetto Planimetria PUA con parametri urbanistici e piani-volumetrico
- TAV. 3: Stato di Progetto Planimetria con aree di cessione e aree del verde urbano ed extraurbano
- TAV. 4: Stato di Progetto Tipologie insediative
- TAV. 5: Stato di Progetto Rete fognaria
- TAV. 6: Stato di Progetto Planimetria Illuminazione Pubblica
- TAV. 7: Stato di Progetto Planimetria reti acquedotto e gas
- TAV. 8: Stato di Progetto Planimetria rete Enel
- TAV. 9: Stato di Progetto Planimetria rete telefonia
- TAV. 10: Stato di Progetto Planimetria con impianto di irrigazione aree verde pubblico
- TAV. 11: Stato di Progetto Planimetria L.13/89
- TAV. 12: Stato di Progetto Sezioni stradali
- TAV. 13: Stato di Progetto Particolari costruttivi
- TAV. 14: Recinzioni e sezione vasca di laminazione

Relazioni specialistiche

- Relazione geologica geotecnica aggiornata alla normativa
- Relazione VALSAT e relativa sintesi non tecnica
- Studio idraulico in attuazione del Piano Di Gestione Del Rischio Di Alluvioni (P.G.R.A.)
- Valutazione previsionale di impatto acustico

San Polo di Torrile, lì 02 AGO. 2017

La Richiedente


SANDRA S.p.A. a socio unico
Via del Lavoro, 2
43056 S. Polo di Torrile (PR)
P.Iva e Cod. Fisc. 00928510346