



# Comune di Sorbolo Mezzani

Piazza Libertà, 1 – 43058 Sorbolo Mezzani (PR)  
C.F./P.IVA: 02888920341



COPIA

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

n. 38 del 02-07-2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2020 E RELATIVO  
REGOLAMENTO.**

L'anno duemilaventi, addì due del mese di Luglio, alle ore 21:09, in Sorbolo Mezzani, in modalità videoconferenza, convocato nei modi legge, si è riunito in seduta di prima convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.

Eseguito l'appello risultano:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
CESARI NICOLA	X		DEMI ELONA	X	
BORIANI SANDRA	X		GEMMA MARIA	X	
AZZALI ROMEO	X		MAGNANI CINZIA	X	
VALENTI CRISTINA	X		ALBIERO JONATHAN	X	
FAVA GIANMARIA	X		BOTTAZZI FRANCESCA	X	
COMELLI MARCO	X		SONCINI GIANNI	X	
LANCELLOTTI FILIPPO	X		ZANICHELLI IRENE	X	
BENECCHI LUCIANO	X		ROLLI LEONARDO	X	
COLLA ELEONORA		X			

Numero totale **PRESENTI: 16 – ASSENTI: 1**

Partecipa alla seduta l'Avv. ELENA BEDUSCHI, Segretario Generale del Comune.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. NICOLA CESARI, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori: COMELLI MARCO - LANCELLOTTI FILIPPO - ZANICHELLI IRENE.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Si dà atto** che la presente seduta si svolge in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del recente D.L. 17 marzo 2020 n. 18 recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" (in GURI, serie generale, n. 70 del 17/03/2020) e vigente dal giorno della pubblicazione, convertito con modificazioni dalla L. 24 aprile 2020, n. 27 (in S.O. n. 16 relativo alla G.U. 29/04/2020 n. 110);

**Vista** la L.R. n. 18 del 05/12/2018 con la quale è stato istituito a decorrere dal 1.1.2019 il Comune di Sorbolo Mezzani, nato dalla fusione fra i Comuni di Sorbolo e di Mezzani;

**Visto** il Decreto del Prefetto della Provincia di Parma prot. num. 0058883 del 19/12/2018 con cui è stato nominato Commissario Prefettizio il Dott. Sergio Pomponio per la provvisoria amministrazione del nuovo ente ai sensi della Legge n. 56 del 07 aprile 2014 avente ad oggetto "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

**Dato atto** che con il suddetto decreto al Commissario sono stati conferiti i poteri spettanti al sindaco, alla giunta e al consiglio comunale e che, come già indicato, lo stesso viene incaricato della provvisoria gestione del nuovo comune ai sensi della succitata Legge n. 56/2014;

**Visto** che con delibera di Consiglio del Commissario n. 4 del 05/03/2019 sono state approvate per l'anno 2019 le seguenti **aliquote IMU**:

*a) relativamente agli immobili posti in località SORBOLO:*

- aliquota 9,5 per mille per i terreni agricoli, le aree edificabili ed i fabbricati;
- aliquota 4 per mille per le abitazioni principali di lusso, di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

*b) relativamente agli immobili posti in località MEZZANI:*

- aliquota 9,5 per mille per i terreni agricoli, le aree edificabili ed i fabbricati;
- aliquota 4 per mille per le abitazioni principali di lusso, di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- aliquota 6 per mille per gli immobili ad uso abitazione e relative pertinenze concesse in comodato a parenti ascendenti e discendenti in linea retta entro il 3° grado;

**Visto che** con delibera di Consiglio del Commissario n. 4 del 05/03/2019 sono state approvate per l'anno 2019 le seguenti **aliquote TASI**:

*a) relativamente agli immobili posti in località SORBOLO:*

- aliquota 2 per mille per le abitazioni principali di lusso, di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- aliquota 0 (zero) per mille per i fabbricati merce;
- aliquota 0 (zero) per mille per i fabbricati rurali strumentali;
- aliquota 0 (zero) per mille per i fabbricati di categoria D;
- aliquota 0 (zero) per mille per gli altri fabbricati, escluse le abitazioni principali non di lusso;
- aliquota 0 (zero) per mille per le aree fabbricabili;

*b) relativamente agli immobili posti in località MEZZANI:*

- aliquota 2 per mille per le abitazioni principali di lusso, di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- aliquota 0 (zero) per mille per i fabbricati merce;
- aliquota 1 per mille per i fabbricati rurali strumentali dell'attività agricola sia in categoria D/10 oppure classificati in altre categorie catastali con annotazione di ruralità;
- aliquota 0 (zero) per mille per i fabbricati di categoria D;
- aliquota 0 (zero) per mille per gli altri fabbricati, escluse le abitazioni principali non di lusso;
- aliquota 0 (zero) per mille per le aree fabbricabili;

**Visto** che con delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 30/11/2019, in attesa della definizione della

normativa Statale sulla “Nuova IMU” la quale verrà poi approvata con successiva Legge n 160 del 27/12/2019, venivano confermate le aliquote IMU e TASI nella stessa misura stabilita per l’esercizio 2019;

**Visto** che con la stessa delibera di Consiglio Comunale n 76 del 30/11/2019 sono state confermate anche per l’anno 2020 i valori medi delle aree fabbricabili determinati dai singoli Comuni di Sorbolo e di Mezzani con le rispettive deliberazioni di Giunta Comunale di Sorbolo n. 72 del 06/12/2017 e di Giunta Comunale di Mezzani n. 7 del 03/04/2012;

**Vista** la delibera del Consiglio Comunale n. 86 del 17/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022 e la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2020/2022;

**Premesso che:**

- l’art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 27/12/2019 dispone che l’imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l’art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 27/12/2019 dispone l’abrogazione a decorrere dall’anno 2020, delle disposizioni concernenti l’istituzione e la disciplina dell’imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell’IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

**Considerato che** la legge n. 160 del 27/12/2019 dispone, all’articolo 1:

- al comma 748, che l’aliquota di base per l’abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all’azzeramento;
- al comma 750, che l’aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all’articolo 9, comma 3-*bis*, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all’azzeramento;
- al comma 751, che fino all’anno 2021, l’aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all’azzeramento;
- al comma 752, che l’aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all’1,06 per cento o diminuirla fino all’azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l’aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all’1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall’abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l’aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all’1,06 per cento o diminuirla fino all’azzeramento.
- al comma 755, che a decorrere dall’anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell’articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell’economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l’aliquota massima dell’1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell’1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell’articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l’anno 2015 e confermata fino all’anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell’articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

**Visto:**

- il comma 756 della legge n. 160 del 27/12/2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

**Dato atto** che le uniche differenze per quanto riguarda IMU e TASI, fra i territori dei due ex Comuni di Sorbolo e di Mezzani sono:

- 1) Relativamente all'IMU il Comune di Mezzani ha previsto la riduzione dell'aliquota al 6 per mille per gli immobili concessi in uso gratuito, con contratto registrato, a parenti fino al 3° grado, mentre il Comune di Sorbolo non aveva previsto riduzioni;
- 2) Per quanto riguarda la TASI il Comune di Mezzani applica l'aliquota dell'1 per mille sui fabbricati rurali, mentre il Comune di Sorbolo non aveva previsto nessuna aliquota.

**Preso atto** che la Legge 160/2019 al comma 747 lettera c) già prevede una riduzione del 50% per le unità

**Considerato** che si ritiene opportuno prendere come base di riferimento per l'approvazione delle aliquote della nuova Imu 2020 le aliquote già applicate all'esercizio 2019;

**Ritenuto**, per le motivazioni espresse in premessa, di stabilire le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:

- Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **aliquota pari al 4 per mille** [la normativa prevede fino ad un massimo del 6 per mille];
- Fabbricati rurali ad uso strumentale: **aliquota pari allo zero mille** [la normativa prevede fino ad un massimo del 1 per mille];
- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: **aliquota pari allo zero per mille** [la normativa prevede fino ad un massimo del 2,5 per mille];
- Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: **aliquota pari al 9,5 per mille** [la normativa prevede fino ad un massimo del 10,6 per mille];
- Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: **aliquota pari al 9,5 per mille** [la normativa prevede fino ad un massimo del 10,6 per mille oltre alla misura della "maggiorazione ex-Tasi"]

*eventualmente già applicata*];

- Terreni agricoli: **aliquota pari al 9,5 per mille** [la normativa prevede fino ad un massimo del 10,6 per mille];

- Aree fabbricabili: **aliquota pari al 9,5 per mille** [la normativa prevede fino ad un massimo del 10,6 per mille];

**Dato atto** che, vista la situazione emergenziale e le difficoltà economiche in corso, si ritiene opportuno riproporre in modo estensivo e più favorevole al contribuente, le seguenti agevolazioni che erano previste in modo difforme dalle regolamentazioni IMU e TASI dei preesistenti Comuni:

- estensione dell'agevolazione dell'aliquota al 6 per mille per gli immobili concessi in uso gratuito, con contratto registrato, a parenti entro il 3° grado, che era invece prevista fino al 2019 solo per gli immobili posti sul territorio di Mezzani;

- estensione dell'esenzione, aliquota zero per mille, per i Fabbricati rurali ad uso strumentale che era prevista fino al 2019 solo per gli immobili posti sul territorio di Sorbolo, in quanto la tassazione dei fabbricati rurali per il territorio di Mezzani fino al 2019 era fissata all'1 per mille (ex TASI);

**Dato atto** che tali riduzioni incidono sul minor gettito del tributo per un importo stimato di euro 30.000, comprensivo del minor gettito ex TASI, il quale viene compensato da risorse proprie dell'ente come da variazione di bilancio in data odierna;

**Vista** l'obbligatorietà di approvare un nuovo Regolamento IMU, al fine di dettagliare e regolamentare tutti gli aspetti riguardanti la disciplina della nuova IMU, secondo quanto disposto dalla Legge n. 160/2019, il quale è stato redatto sulla base della bozza predisposta appositamente da IFEL (Istituto Finanza Economia Locale);

**Dato atto** che il presente Regolamento disciplina l'applicazione della nuova IMU, in vigore dal 1° gennaio 2020, da applicarsi sul territorio del Comune di Sorbolo Mezzani, in conformità alla potestà regolamentare generale riconosciuta ai Comuni ad opera dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 e successive integrazioni e modificazioni;

**Preso atto** che il Decreto Legge n. 34 del 19/05/2020 ha stabilito come termine ultimo per l'approvazione delle aliquote IMU 2020 e del relativo Regolamento la data del 31 luglio 2020;

**Dato atto** che le seguenti modifiche regolamentari e di aliquote non rivestono esclusivamente carattere discrezionale in quanto discendono da modifiche legislative intervenute dopo l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022 deliberato con atto di Consiglio n. 86 del 17/12/2019;

**Verificata** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa;

**Visto** il d.lgs. 14 marzo 2013, nr. 33 recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**Richiamata** la Legge 06.11.2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**Visti** gli allegati pareri di regolarità tecnica, nonché contabile, espressi dal responsabile del servizio competente ai sensi degli artt. 49 - comma 1 - e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

**Acquisito** il parere favorevole espresso dal revisore dei conti ai sensi dell'art. 239 del TUEL 267/2000;

**Uditi** gli interventi dei consiglieri, riassunti nel verbale di seduta;

**Ritenuto** di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di pubblicare sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze la presente delibera;

**Con** 11 voti favorevoli, 2 astenuti (Albiero e Bottazzi) e 3 contrari (Soncini, Zanichelli e Rolli), legalmente espressi, come accertano gli scrutatori ed il Presidente proclama;

## **D E L I B E R A**

**1)** Di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:

- Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **aliquota pari al 4 per mille;**

- Fabbricati rurali ad uso strumentale: **aliquota pari allo zero per mille;**

- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: **aliquota pari allo zero per mille;**

- Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: **aliquota pari al 9,5 per mille;**

- Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: **aliquota pari al 9,5 per mille;**

- Terreni agricoli: **aliquota pari al 9,5 per mille;**

- Aree fabbricabili: **aliquota pari al 9,5 per mille;**

**2)** di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, l'agevolazione dell'aliquota del 6 per mille per gli immobili concessi in uso gratuito, con contratto registrato, a parenti entro il 3° grado;

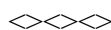
**3)** di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020;

**4)** di confermare i valori delle aree fabbricabili così come determinati per i rispettivi territori dai Comuni di Sorbolo e di Mezzani con le deliberazioni in premessa citate;

**5)** di approvare il Regolamento IMU del Comune di Sorbolo Mezzani come da allegato alla presente deliberazione, il quale entra in vigore il 1° gennaio 2020;

**6)** di dare atto che per tutti gli aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo IMU, si rimanda al relativo Regolamento IMU di cui al punto precedente;

**7)** di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.



# **COMUNE DI SORBOLO MEZZANI**

(Provincia di Parma)

PARERE EX ART. 49, COMMA 1 E ART. 147 BIS DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 E S.M.

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2020 E RELATIVO REGOLAMENTO.**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto, Responsabile del SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione.

li 02-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to LA TORRE DOMENICO*

Deliberazione di Consiglio N. 38 del 02 Luglio 2020
---

# COMUNE DI SORBOLO MEZZANI

(Provincia di Parma)

PARERE EX ARTT. 49, COMMA 1 E 147 BIS D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 E S.M.

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2020 E RELATIVO REGOLAMENTO.**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto, Responsabile del SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO – formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

li 02-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to LA TORRE DOMENICO*

Deliberazione di Consiglio N. 38 del 02 Luglio 2020
---



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to NICOLA CESARI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Avv. ELENA BEDUSCHI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Li .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Avv. ELENA BEDUSCHI

---

Copia conforme all'originale.

Addì .....

Il Responsabile del procedimento  
*(firma apposta digitalmente)*

---

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/00)

Li, \_\_\_\_\_

---